

# LA PORTE DE MALAKOFF

## MALAKOFF (92)

**Le départ de l'INSEE : une opportunité pour réinventer le quartier de la Porte de Malakoff en bordure du périphérique – Une démarche partenariale et participative**

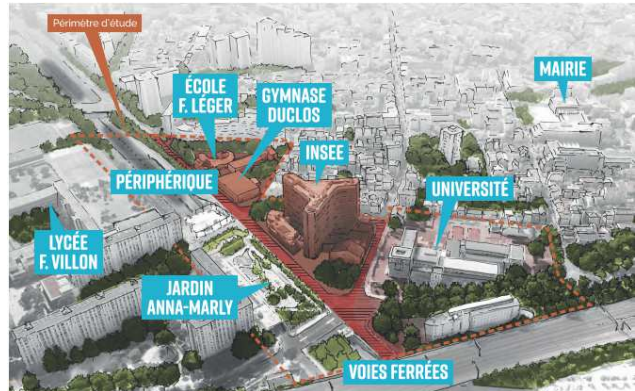
Le départ de l'INSEE (35 000 m<sup>2</sup>) et la volonté de l'Etat de céder ce terrain occupé par une tour IGH des années 70 ont incité la Ville de Malakoff à réfléchir sur le devenir de cette entrée de Ville aux caractéristiques de « zone » peu amène car bordée par le boulevard périphérique, ce qui n'est pas sans incidence sur la santé publique notamment des enfants scolarisés dans l'école Fernand Léger.

Pour définir ce projet de reconquête de la Porte de Malakoff (4 ha), emblématique par son positionnement et sa démarche, la Ville a souhaité s'engager dans une démarche « pro active » vis-à-vis de l'Etat en bâtissant un projet partagé avec habitants, usagers, acteurs de la Ville et du quartier.



L'objectif est la définition d'un projet pré opérationnel répondant aux attentes de chacun.

Pour ce faire, il s'agit de mener des études techniques, fonctionnelles et programmatiques pour définir un projet réaliste et ambitieux et ce dans un processus partenarial et concertatif: avec les habitants, les étudiants et professeurs de la faculté Paris Descartes, les communes limitrophes de Paris et Malakoff, les acteurs économiques. Pour mener à bien ces missions et ces approches transversales un mandat d'études a été confié au groupement CITALLIOS-SEGAT qui outre le pilotage des études, assiste la Ville dans son processus de concertation, propose des stratégies foncières et définit les modalités et conditions juridiques, administratives et financières pour mettre en œuvre cette opération.



**Mandat d'études confié en 2017 par la Ville de Malakoff au groupement CITALLIOS/ SEGAT**

**DURÉE : 15 mois /// BUDGET : 150 k€ TTC**

### MISSION DE CITALLIOS

- Lancement, suivi et pilotage de 17 marchés d'études (budget 330 k€ HT)
  - > Etudes techniques : Topographie, géotechnique, VRD, acoustique, pollution, potentiel EnR, faune flore, déchets, hydraulique
  - > Etudes fonctionnelles : déplacements, sécurité
  - > Etudes programmatiques : étude de marché logement et bureaux
  - > Concertation et communication
  - > Etude urbaine et paysagère
- Stratégie foncière (négociations avec l'Etat)
- Montage opérationnel

### PROGRAMME

- En cours de définition

### ACTEURS DU PROJET

- URBAN'ACT ITINERANCE : ARCHITECTE URBANISTE PAYSAGISTE
- GRAND PUBIC : concertation
- EPICEUM : concertation