

# ATELIERS LOCATIFS

## GONESSE (95)

La Chambre de Commerce et d'Industrie de Versailles – Val d'Oise / Yvelines a confié à CITALLIOS la construction d'ateliers locatifs sur le territoire de la commune de Gonesse.



Ces ateliers ont été livrés en juillet 2010. Les premiers locataires ont investi les lieux en novembre 2010.

L'équipe de maîtrise d'œuvre de cette opération était composée des architectes D. HENRIET et T. ALMERAS, du BET et Economiste BORNET ainsi que le BET Structure Insel J Structure.

Le financement était assuré par la CCIV et la région Île-de-France.



**Convention de mandat pour le compte de la CCIV**  
**BUDGET : 3,23 M€ TTC**

### MISSIONS DE CITALLIOS

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera réalisé
- Passation des marchés des prestataires intellectuels
- Concours de Conception-Réalisation
- Suivi des études de conception
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Gestion des marchés
- Contrôle des factures et situations et paiement aux prestataires
- Contrôle du déroulement des travaux et de leur conformité
- Réception des ouvrages

### PROGRAMME

- Parcelle de 5550m<sup>2</sup> au sein de la ZAC des Tulipes
- 15 ateliers de 100 à 150 m<sup>2</sup>
- Dont 20 à 30 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine
- Raquette de retournement pour les camions de livraisons
- 35 places de stationnement

### ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : D. HENRIET et T. ALMERAS
- BET et ECONIMISTE : BORNET
- BET STRUCTURE : INSEL J STRUCTURE