

65 RUE DE NEUILLY

CLICHY-LA-GARENNE (92)

UNE OPÉRATION EXEMPLAIRE DE REQUALIFICATION MÊLANT DYNAMISME ET CAPACITÉ D'ACTION D'UN ACTEUR PRIVÉ, AU SEIN D'UN DISPOSITIF OPÉRATIONNEL ENGAGÉ PAR LA VILLE.

La ville de Clichy-la-Garenne, engagée dans la lutte contre l'habitat indigne depuis une trentaine d'années a décidé une requalification complète du bâtiment. Une opération immobilière initiée et accompagnée par CITALLIOS.



Les objectifs de l'opération sont :

- La lutte contre l'habitat indigne en cœur de ville
- La diversification de l'offre de logements locatifs
- La remise sur le marché de logements vacants
- Le développement de l'attractivité du centre-ville
- Assurer une mixité d'activités et de commerces
- Promouvoir le développement durable et la maîtrise des consommations énergétiques.
- Encourager les opérations d'investisseurs privés dans le cadre d'un dispositif public



**Opération réalisée dans le cadre d'une concession d'aménagement confiée par la Ville
Livraison : printemps 2015 // BUDGET : 2,5 M€ TTC**

MISSIONS DE CITALLIOS

- Acquisition des lots à l'amiable
- Relogement des occupants dans le parc locatif social
- Montage et suivi du dossier de subvention
- Dépot du permis de construire
- Assainissement du bâtiment comprenant une démolition partielle
- Constitution du cahier des charges de consultation des investisseurs
- Cession de l'ensemble du programme et suivi du bon déroulement de l'opération

PROGRAMME

- Constitution d'un ensemble immobilier cohérent
- Redonner de la valeur patrimoniale au bâti ancien dégradé
- Reprise des façades dans une tradition Faubourg
- Rationaliser et réduire les circulations verticales (2 au lieu de 3)
- Restructuration totale des bâtiments
- Atteindre une performance énergétique améliorée : Label THPE C et D
- Cession à une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS)

ACTEURS DU PROJET

- Maître d'ouvrage des travaux : IMM SOLIDUM / MD Conseil
- Architecte : PRINVAULT
- Entreprise TCE Rénovation : MAISONNEUVE
- AIVS : SIRES METROPOLE