

Cet établissement médico-social est spécialisé dans l'éducation des jeunes déficients auditifs jusqu'à l'achèvement de leur scolarité.

La reconstruction d'ensemble a permis d'offrir aux utilisateurs des locaux mieux adaptés à leur mission.

Afin de répondre au besoin identifié de réaliser un collège 600 dans ce secteur, des études de faisabilité ont mis en évidence la capacité du site, après démolition des anciens bâtiments, à intégrer à la fois la reconstruction de l'institut et la construction du nouveau collège.



Mandat de Maîtrise d'ouvrage confié par l'institut Gustave Baguer
Mise en service début 2006
BUDGET : 15,5 M€ TTC

MISSION DE CITALLIOS

- Suivi des études de conception et des travaux de construction jusqu'à la garantie de parfait achèvement
- Assistance à l'organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre et aux choix de l'équipe retenue
- Gestion administrative (passation des marchés de conception et de travaux) et financière (suivi du budget et des subventions de l'opération)

PROGRAMME

- Surface du site : 4615 m²
- Surfaces : 6366 m² SHON soit 4520 m² comprenant :
- Accueil : 105 m²
- Locaux pédagogiques : 1515 m²
- Locaux spécialisés 701 m²
- Locaux culturels : 672 m²
- Locaux médico-sociaux : 594 m²
- Direction pédagogique : 263 m²
- Administration : 217 m²
- Maintenance : 170 m²
- 3 logements de fonction : 247 m²
- Parc de stationnement en sous-sol : 48 places

ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : Jean-Michel BURON