

FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE

LIMAY (78)

Un bâtiment de 4 600 m² traité en BBC, sur un seul niveau et qui se décompose en plusieurs organisations fonctionnelles

Le Syndicat Intercommunal des établissements pour Handicapés du Val de Seine (SIEHVS) a confié à la SARRY 78 la construction d'un foyer d'accueil médicalisé situé sur le territoire de la commune de Limay. Edifié à côté d'une maison d'accueil spécialisée, réalisée par la SARRY 78 en 2007, ce foyer d'accueil de 65 places ouvrira ses portes en janvier 2013. L'équipe de maîtrise d'oeuvre de cette opération est constituée de l'Atelier d'architecture ZUNDEL et CRISTEA, du BET Structure BATISERF INGENIERIE et et du BET Fluides et SSI Louis Cholet.



Une démarche environnementale a été initiée sur cette opération traitée en BBC : toiture végétalisée, choix d'orientation des chambres Est-Ouest, production d'eau chaude solaire, VMC double flux, isolation par l'extérieur, bardage bois...



convention de mandat pour le compte du SIEHVS
DURÉE : 16 mois /// BUDGET : 13 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX-SARRY 78)

- Suivi des études de conception et des travaux de construction jusqu'à la garantie de parfait achèvement
- Assistance à l'organisation d'un concours de maîtrise d'oeuvre et aux choix de l'équipe retenue
- Gestion administrative (passation des marchés de conception et de travaux) et financière (suivi du budget et des subventions de l'opération)

PROGRAMME

- les espaces d'accueil et de restauration
- les espaces administratifs et du personnel
- les espaces éducatifs
- les espaces de soins
- quatre unités de vie qui comportent des espaces de service, des espaces de vie communautaires et des chambres individuelles
- les espaces de logistique et de maintenance
- les locaux techniques
- les espaces extérieurs

QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

- Toitures végétalisées
- Choix d'orientation des chambres Est-Ouest
- Production d'eau chaude solaire
- WC double flux
- Isolation par l'extérieur
- Bardage bois

ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : ZUNDEL et CRISTEA
- BET Structure : BATISERF INGENIERIE
- BET fluides et ISS : LOUIS CHOLET