

# OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIÈRE

## CLICHY-LA-GARENNE (92)

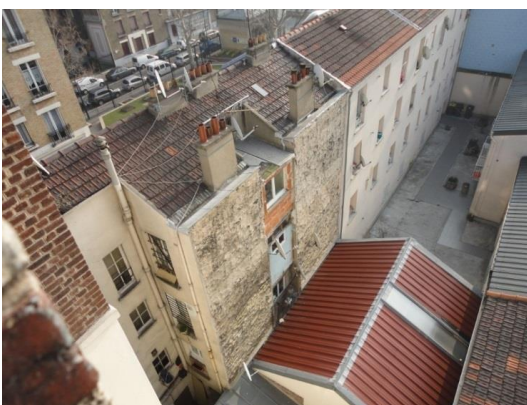
CITALLIOS assure depuis 2008 pour le compte de la ville de Clichy, la mise en place et l'animation de l'Opération de Restauration Immobilière (ORI).

Cette opération concerne actuellement 19 immeubles faisant tous l'objet d'un suivi opérationnel sur la quarantaine d'immeubles repérés.

Deux arrêtés préfectoraux de Déclaration d'Utilité Publique ont été obtenus rendant obligatoires des travaux de rénovation complète des immeubles. Par ailleurs 3 enquêtes parcellaires menant à l'expropriation ont été réalisées depuis 2008

L'ORI mise en place sur le territoire de la Ville de Clichy n'a aucun caractère « défiscalisant ».

Elle repose uniquement sur l'obligation de travaux et un travail d'animation.



**Assistance à maîtrise d'ouvrage confiée en 2008 par la ville de Clichy-la-Garenne**

### MISSIONS DE CITALLIOS

- Evaluation de la faisabilité de l'ORI
- Mise en place de l'ORI
- Sélection des cibles
- Élaboration des dossiers de DUP jusqu'à la prise des arrêtés préfectoraux
- Animation des DUP
- Mise en place des procédures d'expropriation jusqu'à la prise de possession
- Mise en œuvre d'opération de Recyclage Immobilier