

RPA DE 63 LOGEMENTS

MASSY (91)

Accueillir les personnes âgées dans des logements adaptés et offrir des commerces de proximité aux habitants du quartier

Inscrit dans le programme de la ZAC Bourgogne-Languedoc, et dans la perspective de la redynamisation du quartier Opéra, cette résidence a permis de créer des logements « passerelle » à des personnes âgées résidant depuis longtemps dans le quartier et qui souhaitent y demeurer.

En complément, la création de commerces de proximité au rez-de-chaussée répondra directement aux attentes d'un quartier en vue de développer une vie locale animée.



Assistance à maîtrise d'ouvrage confiée en 2009
par logyris (groupe polylogis)
Mise en service en 2012 /// BUDGET : 12 M€ TTC



Ce projet s'inscrit dans une dynamique de diversification de l'action de la SEM 92.

Celle-ci a permis, pour une concrétisation du projet et de son lancement opérationnel dans les objectifs fixés, de mettre en place :

- Le montage financier et l'obtention des différentes sources de financement
- Le processus et l'obtention de la certification HQE EHPA/EHPAD * profil A, label de Très Haute Performance Energétique (THPE 2005)

Par ailleurs, dans le cadre de la mise au point du projet et de son exécution, la SEM 92 a assuré, dans un souci de cohérence d'ensemble, la gestion des interfaces avec le promoteur des commerces dans l'objectif du meilleur calage.



MISSIONS DE CITALLIOS (EX-SEM 92)

- Programmation et montage financier du projet
- Organisation du choix de la maîtrise d'œuvre
- Assistance au choix des autres prestataires d'études
- Suivi des études de conception
- Assistance à la passation des marchés de travaux
- Suivi du déroulement des travaux et de leur conformité
- Gestion des interfaces administratives et des concessionnaires
- Assistance à la réception des ouvrages
- Assistance pendant l'année de garantie de parfait achèvement
- Contrôle des factures et situations avec visa de service fait pour paiement aux prestataires
- Organisation de la mise en service avec les Services de la Ville de Massy chargés de l'exploitation de la résidence

PROGRAMME

- La Résidence de personnes âgées :
 - > 63 logements (T1 et T2)
 - > Accueil et service de restauration au rez de chaussée
 - > Bureaux administratifs
- Les commerces :
 - > 6 commerces en pieds d'immeuble
- Parking :
 - > 45 emplacements de stationnement en sous-sol

ACTEUR DU PROJET

- ARCHITECTE : agence DAQUIN & FERRIERE