

SITE DU PANORAMA

FONTENAY-AUX-ROSES/CLAMART/CHATILLON (92)

Favoriser la revalorisation et la requalification d'un site économique dédié à la recherche

Le département des Hauts-de-Seine, maître d'ouvrage du tramway T6, a souhaité préfigurer les évolutions économiques et urbaines que pouvait impulser cette nouvelle infrastructure en fédérant les 3 collectivités concernées et les acteurs économiques du territoire.

C'est un pôle d'emploi important, quoique peu reconnu, accessible depuis la RD 906 et se développant autour de la place de la Division Leclerc. Il regroupe de grandes emprises foncières et regroupe près de 8 000 emplois. Historiquement voué à la recherche « institutionnelle », il se trouve placé dans un environnement évolutif :

- par sa nouvelle desserte par le tramway
- par le départ des activités R&D d'EDF de Clamart vers le Plateau de Saclay, interrogeant sur le devenir des 14 ha du site,
- par la présence de structures de la recherche institutionnelle reconnues comme le CEA et l'IRSN,
- par la volonté de certaines entreprises comme le CEA de développer un réseau de créateurs d'entreprises via un incubateur.



La SEM 92 a fait adhérer l'ensemble des acteurs économiques et institutionnels à la démarche initiée par le Département et les a placés comme partenaires et porteurs d'un projet d'évolution à court et moyen terme du territoire. Ainsi les orientations suivantes ont été validées et formulées dans la préfiguration d'un dispositif de portage de projet, les contrats de site :

- Profiter du redéploiement d'EDF et du CEA pour accueillir de nouvelles entreprises et développer un site économique repérable à l'échelle régionale dans le cadre d'un Pôle scientifique et de recherche d'envergure européenne
- Proposer un concept de « Parc campus technologique » bénéficiant de services et d'un environnement paysager qui lui confère une notoriété
- Identifier les phasages opérationnels et les coûts d'aménagements
- Favoriser la production d'une gamme complète et diversifiée d'immobilier d'entreprise (start-up, TPE/PME, grande entreprise)
- Développer les services aux entreprises à l'échelle du territoire : lieux de réunions et de séminaires, services pour les salariés (dont une forte proportion de cadres, d'ingénieurs et de chercheurs), en particulier restauration, résidences, crèches, boutiques
- Aider à la création d'entreprises dans un « triptyque » incubateur – pépinière - hôtel d'entreprises
- Conforter un maillage économique plus particulièrement axé sur la recherche dont le pôle de compétitivité "MEDICEN Paris Région" dont il s'agit de capter les retombées



Mandat d'études confié en 2005 par le département des Hauts-de-Seine

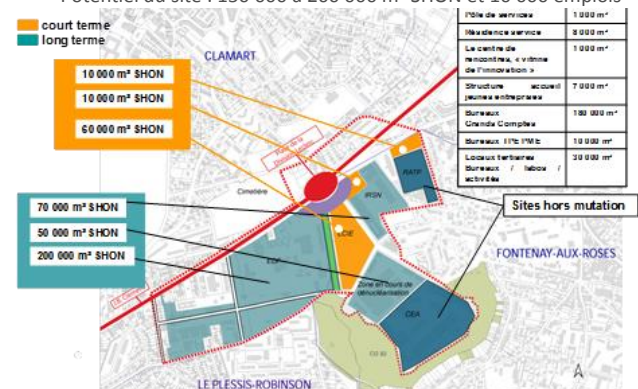
DURÉE : 3ans /// BUDGET : 320 k€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Gestion administrative, technique et financière
- Conduite des études permettant de formaliser un projet urbain pré opérationnel : étude de positionnement et de développement économique, étude de marketing territorial, études foncières, étude environnementale
- Rencontre de l'ensemble des propriétaires ou utilisateurs
- Animation et organisation d'une journée d'ateliers avec les acteurs économiques du territoire
- Propositions de dispositifs de portage des projets : les contrats de site
- Calage de la programmation

PROGRAMME

- Potentiel du site : 150 000 à 200 000 m² SHON et 10 000 emplois



ACTEURS DU PROJET

- URBANISTES : Reichen & Robert, Faubourg 234, Ellipse
- EXPERT EN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : D2H
- AMO ENVIRONNEMENTAL : ALTO
- EXPERT FONCIER : SEGAT