

FILIALE DE PROMOTION IMMOBILIERE
Recrutement d'un Responsable de Programmes Junior (H/F) en CDI

Descriptif de poste

Aménageur de référence en Ile-de-France, le Groupement CITALLIOS travaille aux côtés des élus pour les accompagner dans le développement urbain de leur territoire à l'appui de leur stratégie. Sur un marché en pleine mutation, nous sommes engagés dans une stratégie de diversification dynamique.

Notre équipe, de 80 collaborateurs, apporte à nos clients et partenaires publics et privés une palette de savoir-faire reconnus dans les métiers de l'aménagement, de la construction, du renouvellement urbain, de l'action en cœur de ville et de la promotion immobilière.

CITALLIOS, c'est un ensemble de solutions sur-mesure au service des élus, porté par une gamme d'outils : CITALLIOS SEM d'aménagement, CITALLIOS Promotion et la SPL d'études CITALLIA.

Nous sommes dotés d'une Raison d'Être qui anime notre action au quotidien :

Imaginer et construire un cadre de vie
humain, sobre, durable,
en assemblant les contributions
nécessaires à la transformation
des villes et des territoires
avec tous et pour tous
Telle est notre « RAISON D'ÊTRE »



Partenaire privilégié des collectivités, nous offrons donc aux acteurs des territoires un accompagnement de proximité, adapté à chaque situation, pour développer des projets responsables et durables en matière de transformation urbaine. Au carrefour de l'intérêt général et de l'initiative privée, nous conjuguons une forte expérience et une grande souplesse dans nos interventions et montages.

Pour accompagner notre développement, nous recherchons :

Un Responsable de Programmes Junior (H/F) en CDI

Le (la) Responsable de programmes intervient sur des opérations de promotion immobilière à dominante résidentielle, majoritairement en co-promotion avec d'autres partenaires promoteurs, et réalise les missions dévolues à CITALLIOS Promotion durant toutes les phases de l'opération, du montage à la livraison.

CITALLIOS s'est doté d'une filiale de promotion : CITALLIOS PROMOTION, dans le cadre de sa stratégie d'aménageur global proposant une palette de solutions dans la construction des projets et de la ville. En associant promotion immobilière et aménagement, CITALLIOS entend ainsi concrétiser des synergies entre des métiers proches et aligner les intérêts entre les différentes parties prenantes à l'opération d'aménagement (collectivités, aménageur, promoteurs et investisseurs) : la société est en capacité d'intervenir à tous les stades du projet (aménageur, promoteur et constructeur des équipements publics).

CITALLIOS PROMOTION participe à des opérations de promotion inscrites principalement dans le cadre des opérations d'aménagement ou de valorisation foncière portées par CITALLIOS dans toute l'Ile-de-France. Elle peut également répondre en groupement avec d'autres acteurs, privés ou publics, à des consultations telles que les Appels à Manifestation d'intérêt (AMI), ou des consultations sur des terrains privés présentant une dimension d'intérêt général.

Vous avez envie de participer au développement d'une nouvelle activité au sein d'une société reconnue auprès des acteurs publics et privés. Vous souhaitez ainsi évoluer dans un environnement différent et compléter vos connaissances du métier, en urbanisme et aménagement urbain.

Vos missions

INITIATION DES PARTENARIATS

Vous assistez l'équipe programmes dans l'initiation et la négociation des partenariats de co-promotion en appui sur la documentation juridique et les outils internes existants.

OPERATIONNEL

- Vous représentez la société auprès des collectivités, des différents acteurs et parties prenantes.
- Vous apportez votre contribution quant au montage et à la conception de l'opération et la coordination des différents acteurs et intervenants (architectes, bureaux d'études, notaires, etc.) en lien avec le promoteur associé.
- Vous participez au suivi de la bonne exécution de l'opération sur les plans techniques, juridiques et financiers, administratifs et commerciaux, dans le respect des délais et de la qualité prédéfinis.
- En interne, vous travaillez en collaboration avec le chef de projet dédié à l'opération d'aménagement le cas échéant, et les différents services supports.

VIE SOCIALE ET FINANCIERE

- Vous contrôlez le bilan de l'opération, toujours en lien avec le promoteur associé, et veillez au suivi des coûts et au maintien de la marge de l'opération.
- En interne, vous participez au suivi financier de la société ad'hoc qui porte la co-promotion en lien avec la Direction administrative et financière (apports en fonds propres, facturation des honoraires de gestion, etc.)

Votre profil

- **Formation** : Bac+5, ESPI, ICH, ESTP (MOGI) ou équivalent
- **Expérience** : a minima 2 ans d'expérience ou formation en alternance dans une société privée de promotion sur un poste similaire.
- **Compétences** :
 - . Connaissance de son environnement, et vision globale de la promotion et des différents acteurs
 - . Connaissance du processus du déroulement d'une opération immobilière classique et de ses étapes clés
 - . Principaux réflexes du métier immobilier en cours d'acquisition
- **Qualités** :
 - . Aisance relationnelle et capacité à agir en équipe, en mode projet
 - . Aisance rédactionnelle
 - . Ouverture d'esprit et curiosité - Bonne capacité d'adaptation
 - . Rigueur et réactivité

Candidature

Vous pouvez faire acte de candidature en écrivant à l'adresse email suivante : recrutement@citallios.fr