

Bâtiment S1 & S2 – Villeneuve-la-Garenne (92)

Sur les emprises libérés par de l'ancien centre commercial en déshérence, ce nouveau pôle reconstitue une offre de commerces diversifiée et adaptée à l'échelle du quartier. Le centre commercial Lidl a ouvert ces portes en juin 2001 et les commerces de proximité se sont progressivement ouverts le long de la rue Gérard Philipe et sur la place Charles de Gaulle dans le courant de l'année qui a suivi. Le bâtiment S1 s'ouvre en arc de cercle sur la place Charles de Gaulle qui accueille les stationnements nécessaires au fonctionnement de ces commerces.

Cette opération a été menée concomitamment à l'opération d'aménagement d'ensemble de la ZAC de la Caravelle.



Vue arrière depuis la rue du Maréchal de Lattre de Tassigny



Les commerces



Vue depuis l'avenue Charles de Gaulle

MISSION DE LA SEM :

Mandat de construction confié par SAGECO (Société Anonyme d'HLM)

PROGRAMME :

S1

- 18 logements PLA (majorité de T3)
- 1 300 m² de surfaces commerciales
- 9 places de stationnement

S2

- 14 logements PLA (majorité de T3)
- 1 660 m² de surfaces commerciales dont un supermarché
- 130 places de stationnement en sous-sol (mutualisation à l'échelle du quartier)

SURFACE :

- S1 : 2 614 m²
- S2 : 6 663 m² dont 3 822 m² de surfaces de stationnement

BUDGET : ... M€ TTC (coût travaux)

ARCHITECTE : Cabinet Castro-Denissof