

Quartier des Merisiers – TRAPPES (78)

La restructuration du quartier des Merisiers correspond à une première étape de transformation de la structure urbaine communale, telle que définie dans le schéma de cohérence urbaine de la ville de Trappes. L'objectif est de consolider les fonctions de « centre de quartier » et de centre secondaire que joue le quartier des Merisiers. Cela passe par l'instauration d'une mixité des fonctions offertes aux résidents (commerces, services, activités culturelles...) et par l'amélioration du paysage urbain. Aussi, un nouveau centre commercial est construit, après démolition de l'ancien devenu obsolète.

Cette requalification du quartier est financée par des subventions exceptionnelles de l'ANRU.

La mission confiée à la SEM 92 comprend les acquisitions foncières de l'ancien centre commercial pour le compte de la ville, le transfert des commerçants vers le nouveau centre commercial, les études et travaux de démolition et de VRD et l'assistance à la commercialisation des terrains.



Nouveau centre commercial du quartier des Merisiers



Aménagement des espaces publics du quartier des Merisiers



MISSION DE LA SEM :

Mandat d'aménagement des espaces publics confié par la ville de Trappes en 2004

PROGRAMME :

- Construction du nouveau centre commercial des Merisiers par l'EPARECA;
- Aménagement des espaces publics ;
- Démolition de l'ancienne école Mourguet;
- Viabilisation et commercialisation de l'emprise libérée destinée à accueillir un programme de logements en accession et une pépinière d'entreprises ;
- Démolition de l'ancien centre commercial (travaux assurés avec un tri sélectif des déchets) et transfert des commerçants ;
- Commercialisation des parcelles libérées, en vue de la construction d'un hôtel d'activités sociales et solidaires (3000 m² SHON), d'une résidence pour personnes âgées non médicalisée (5000m² SHON) et d'environ 100 logements en accession dont la moitié en accession bon marché sécurisée (lauréat : Arcade, démarche HQE).

Programme Haute Qualité Environnementale (HQE):

Tri des déchets sur place réalisé systématiquement lors de la démolition du centre commercial

CALENDRIER:

La 1^{ère} phase de travaux a commencé en 2005 et s'est achevée en 2006. La deuxième phase de travaux a commencé en 2009 et se terminera en 2010.

BUDGET : 7,6 M€ TTC

Maîtrise d'œuvre des espaces publics :

CCK / DANIEL SIMON PAYSAGE / BET LE BIHAN