

POLE EDUCATIF MOLIÈRE

LES MUREAUX (78)

Lieu d'apprentissage du vivre ensemble, entre innovation fonctionnelle et hautes performances environnementales

Le Pôle Molière est un équipement public polyvalent ouvert tous les jours de l'année. La mixité des usages et la distinction entre différents types de fonctionnement sont au cœur de cette opération qui fait partie intégrante du grand projet de rénovation urbaine des quartiers sud de la ville des Mureaux (convention ANRU).

Composé d'institutions scolaires et d'espaces d'animation sociale et culturelle, le pôle Molière a été conçu pour permettre une utilisation 365 jours par an sur une plage horaire la plus large possible. Pour cela, différents espaces sont mutualisés et modulables. Au total, les sept bâtiments qui se développent sur un terrain de 9 000 m² à forte déclivité représentent une surface de plus de 6 150 m² SHON.



Pour répondre aux objectifs ambitieux et novateurs de la Ville des Mureaux, la SEM 92 a apporté son expertise technique et environnementale à chaque étape du projet, avec l'appui de prestataires extérieurs spécialisés : AMO HQE®, géotechnique, acoustique, scénographe, 1 % artistique (Malte Martin sur la signalétique des lieux), défense incendie, bureau de contrôle technique... Au plan environnemental, l'ensemble ainsi constitué sera certifié HQE®. L'opération est lauréate de l'appel à projet BEPOS «Bâtiment passif à Energie positive» de l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) et du Palmarès 2014 d'architecture, d'urbanisme et de paysage organisé par le CAUE des Yvelines (Thème « Optimiser la gestion de l'énergie sur le territoire »).



Mandat d'aménagement et de construction confié en 2006 par la Ville des Mureaux
Livraison du Pôle en septembre 2014 /// BUDGET : 23,7 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Gestion juridique (passation des marchés de conception et de travaux) et financière (suivi des subventions de l'opération)
- Pilotage des études de programmation
- Assistance à l'organisation d'un concours international de maîtrise d'œuvre et au choix de l'équipe retenue
- Suivi des études de conception et des travaux de construction jusqu'à la garantie de parfait achèvement

PROGRAMME

- Une école maternelle de 6 classes et une école élémentaire de 7 classes
- Une structure multi-accueil petite enfance de 50 berceaux,
- Un centre de loisirs
- Une ludothèque
- Un restaurant scolaire ouvert au public et accueillant ponctuellement des spectacles
- Des locaux partagés (salles de réunions, salles polyvalentes, bureaux, espaces extérieurs de 5 500 m²...) accessibles directement depuis la rue, ouverts en dehors des horaires des institutions scolaires accueillant tous types d'activités et de services aux habitants.

ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE EN CHEF : Atelier JAM – Jean-Marc Bichat
- PROGRAMMISTE : Pr'optim
- MAÎTRISE D'OEUVRE : AKLA architectes, Complémentterre paysagiste, BET Choulet fluide et HQE, S.Mathieu cuisiniste, Bureau Michel Forgues économiste, Batiserf BET structure
- AMO CERTIFICATION HQE : Space Environnement
- ENTREPRISES : GCC, Colas, Ineo, Lacroix Jardin