

ZAC MULTISITES DU LUTH

GENNEVILLIERS (92)

Une AMO opérationnelle auprès de la SEM communale pour un projet majeur de rénovation urbaine

S'inscrivant dans le projet global de rénovation urbaine du quartier du Luth, et profitant de l'excellente desserte en transports en commun (Métro ligne 13 et tramway T1) et routière (RD19 et A86), le projet d'aménagement de la ZAC multi-sites du Luth consiste à désenclaver et requalifier le quartier, tout en redynamisant son activité économique avec le développement de programmes tertiaire, hôtelier et commercial et de locaux accueillant des équipements publics ou collectifs. La SEMAG 92, société d'économie mixte de la ville de Gennevilliers est le concessionnaire d'aménagement.



Grâce à des compétences complémentaires à celle de la SEMAG 92, la SEM 92, est intervenue en tant qu'assistant à maître d'ouvrage auprès du concessionnaire d'aménagement, en particulier pour le pilotage des acquisitions foncières et le suivi des travaux d'aménagement et de construction, la SEMAG 92 assurant elle-même le pilotage administratif et financier de l'opération ainsi que la commercialisation des charges foncières. Cette complémentarité entre l'hyper proximité de la SEMAG 92 et les compétences opérationnelles de la SEM 92 constitue la base d'une collaboration efficace au service de projet de renouvellement urbain complexe.



Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiée en 2007 par la SEMAG 92
DURÉE : 7 ans/// BUDGET : 27 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Mener les acquisitions foncières amiables pour le compte du maître d'ouvrage
- Assurer la gestion générale de l'opération, et notamment la coordination des différents opérateurs,
- Conduire et suivre les études opérationnelles nécessaires à toutes les actions de démolition, d'aménagement et de construction,
- Participer aux actions de concertation,
- Conduire et suivre les phases travaux de démolition, d'aménagement et de construction,
- Assurer le suivi et la coordination de la réalisation des aménagements et équipements mis à la charge des opérateurs.

PROGRAMME

- Réalisation de commerces le long de l'avenue du Luth (2 000 m²), sur le secteur Centre
- Construction de 6000 m² de logements en accession sociale sur le secteur Centre
- Réalisation d'un programme de 52 000 m² de bureaux, sur le secteur Ouest
- Réalisation d'un hôtel 3 étoiles au pied du métro
- Réalisation d'espaces publics (place publique et deux nouvelles voies)

ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE DU CENTRE COMMERCIAL : DGLa
- PAYSAGISTE / Bet VRD : HYL / Berim