

# RÉSIDENCE DU PARC

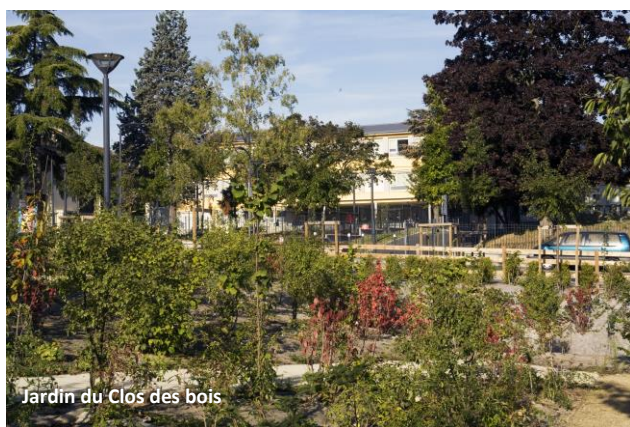
## ECQUEVILLY (78)

Un quartier requalifié par des espaces publics de qualité, une desserte optimisée et de nouveaux équipements structurants

Greffée artificiellement au bourg d'Ecqueville, la résidence du Parc est un ensemble construit dans les années 1960. Regroupant 400 logements et accueillant 1200 habitants, l'ensemble appartient au bailleur social Domaxis.

Cependant, les conditions de vie de ses habitants se sont dégradées : sa forme urbaine conduisait à son enclavement renforcé par le caractère monofonctionnel de son occupation sociale.

L'objectif de transformation du quartier a été inscrit dans la convention ANRU signée par la ville d'Ecqueville en 2006. est le texte introductif qui est en gras et en gris



L'enjeu de cette opération est de modifier en profondeur le fonctionnement du quartier, condition indispensable au succès de sa rénovation.

La SEM 92 a conduit un travail d'interface entre la ville et DOMAXIS pour piloter les études de maîtrise d'œuvre urbaine et les projets architecturaux, puis engager une phase opérationnelle coordonnée avec les travaux de démolitions et de résidentialisation menés par le bailleur.

Un important travail de concertation a été mené. Il a été organisé un jury citoyen pour déterminer le choix architectural d'un nouveau programme de logements (accession sociale).

La SEM 92 a intégré la gestion future des espaces publics en associant les services de la ville et en menant les procédures foncières nécessaires à la clarification des domanialités.



**Mandat d'aménagement des espaces publics et de construction et réhabilitation des équipements publics confié en 2006 par la ville d'Ecqueville**  
**Livraison des équipements publics & 1ère tranche des espaces publics : 2012 // 2nde tranche : 2015**  
**BUDGET : 17 M€ TTC**

### MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Etudes et travaux d'aménagement et de construction
- Suivi des procédures administratives et d'urbanisme
- Assistance foncière et financière auprès de la ville : réorganisation complète de la domanialité
- Appui à la communication et la concertation sur le projet
- Commercialisation des charges foncières d'un programme 21 logements en accession sociale (5 maisons individuelles et petit collectif)

### PROGRAMME

- Réaménagement des espaces publics pour améliorer les fonctionnalités, l'accessibilité et la desserte par la création d'un nouveau maillage
- Requalification des espaces publics : jardins, terrains de sport et aires de jeux
- Réhabilitation-extension du groupe scolaire et construction du centre communal polyvalent (salle sportive et centre de loisirs)
- Démolition de 300 logements et reconstruction de 210 logements diversifiés : dont 65 en accession ou en locatif privé (AFL)
- Réhabilitation et résidentialisation des 100 logements conservés

### ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE : Atelier JAM
- MAITRE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS : Ville Ouverte/ Sarah SAINSAULIEU/IOSIS infrastructures
- ARCHITECTE du centre communal polyvalent et de la réhabilitation-extension de la cantine scolaire : Jacques Imbert