

### Réorganisation et requalification de deux espaces publics majeurs de l'animation du quartier

La Ville d'Argenteuil mène depuis 1992, un projet de renouvellement urbain sur le quartier du Val d'Argent. Il s'agit de répondre à des questions de dégradation, de dysfonctionnements largement ressentis par les résidents. La rénovation de ce quartier a pour objectif de réorganiser un pôle de proximité de commerces et de services, fédérateur de la vie du Val d'Argent Sud.



**Mandat d'aménagement confié en 2006 par la Ville d'Argenteuil**  
**Livraison Utrillo : tranche 1 : 2008 ; tranche 2 : 2011**  
**Livraison Rethondes : 2013//**  
**BUDGET : 13M€ TTC**

La SEM 92 a été chargée du réaménagement de 2 sous-ensembles géographiques très importants dans la vie du territoire et du quartier du Val d'Argent Sud :

- L'avenue Utrillo, axe Nord Sud du Val d'Argent support d'une animation commerciale active nécessitait un réaménagement fonctionnel (accessibilité PMR, livraisons, passage du bus Mobilien, rond-point de distribution des flux, entrée du collège, accès aux parkings souterrains) et qualitatif (revêtements nobles, mobilier urbain, plantations). Pour mener à bien ce réaménagement un travail important a été entrepris avec les services techniques de la ville et du département mais également avec les commerçants très impliqués par ce projet.
- Les espaces verts Rethondes : la reprise d'étanchéité de la dalle du parking a été l'occasion de réfléchir à un réinvestissement des espaces de proximité de ce secteur densément habité et bordant le gymnase Guimier : une réorganisation globale des cheminements, un réinvestissement paysager, la définition d'espaces de jeux a redonné un caractère résidentiel et des usages à cet espace de 2 ha jusqu'alors fractionné et délaissé. Au préalable, un important travail sur la programmation de ces différents espaces a été entrepris.



#### MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Organisation et suivi des consultations de maîtrise d'œuvre et travaux
- Gestion administrative et financière des marchés
- Suivi des études de maîtrise d'œuvre
- Accompagnement du processus de concertation du projet avec les commerçants, les amicales de locataires et les copropriétés
- Mobilisation des partenaires techniques pour l'interface avec les autres chantiers
- Apport aux demandes du GPV dans le cadre de l'ANRU
- Suivi des travaux d'aménagement jusqu'à la GPA

#### PROGRAMME

- Réaménagement de l'avenue Utrillo et du carrefour Montesquieu : tranches 1 (Nord) et 2 (Sud)
- Réaménagement des espaces verts Rethondes : améliorer l'environnement résidentiel des copropriétés de l'avenue Utrillo et des ensembles d'AB Habitat ; reprise de l'étanchéité de la dalle, terrain de pétanque, mail, aire de jeux pour enfants, cheminements piétonniers (accessibilité PMR).

#### ACTEURS DU PROJET

- MAÎTRE D'ŒUVRE Avenue Utrillo : Groupement VILLE ET ARCHITECTURE / COSIL / OGI / OLIVER BRESSAC
- MAÎTRE D'ŒUVRE secteur Rethondes : Groupement Vincent PRUVOST Paysagiste/ OTCI