

Changer l'image d'un quartier d'habitat social en lui redonnant une nouvelle attractivité par la création d'une nouvelle offre résidentielle de qualité et l'implantation d'équipements publics de rayonnement communal

Le quartier du Noyer Doré, composé de grands ensembles de logements sociaux sur une trentaine d'hectare, était devenu au fil du temps une zone de non droit. Dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain soutenue par l'ANRU et le département des Hauts de Seine il a été décidé une restructuration lourde du quartier afin d'introduire une vraie mixité par la création de logements en accession, l'organisation d'une nouvelle centralité avec l'implantation d'une médiathèque, d'un parc public et d'un complexe sportif bénéficiant à l'ensemble des habitants de la commune.



Parc du Noyer-Doré et nouveaux logements

Le remembrement foncier et la démolition de grands bâtiments totalisant 456 logements sociaux ont été les premières actions de la SEM92 après un long processus de relogement mené par la Ville. Le succès de la transformation de ce quartier repose sur l'introduction d'une mixité sociale effective grâce à la commercialisation de nouveaux programmes proposant une offre diversifiée de logements, mixité que l'on retrouve aujourd'hui dans la fréquentation des équipements scolaires, grâce également à la qualité architecturale des nouvelles constructions affichant volontairement un caractère résidentiel et grâce enfin à la construction d'équipements publics et d'un pôle commercial de proximité au cœur du quartier. La SEM 92 a tenu les coûts et délais (8 ans) pour l'ensemble de l'opération, notamment le complexe sportif Eric Tabarly livré en 2011.



Place des Baconnets



Médiathèque Arthur-Rimbaud

Concession d'aménagement confiée en 2003 par la ville d'Antony
DURÉE : 8 ans/// BUDGET : 42,3 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (ex SEM 92)

- Acquisitions foncières
- Gestion administrative, technique et financière
- Organisation du phasage et des plannings
- Commercialisation des terrains
- Mise en place de la stratégie de la communication
- Suivi travaux de l'ensemble des VRD et espaces paysagers
- Suivi des constructions des équipements publics en superstructure
- Coordination des nombreux acteurs du projet
- Reporting régulier avec la collectivité

PROGRAMME

- Construction de 496 logements (dont 45 sociaux et 119 chambres étudiants), 1 451 logements résidentialisés
- Un pôle commercial et un parking souterrain public de 110 places sur la place des Baconnets réaménagée
- Construction d'un complexe sportif de 3 500 m² réalisé en conception-réalisation (équivalent BBC) avec mail, parvis et parking
- Construction d'une médiathèque de 700 m²
- Création d'un parc de 5 000 m²
- Espaces publics paysagers (sentes piétonnes, talus plantés, terrains de pétanque et club-house, etc...)
- Restructuration des voiries du quartier (trottoirs élargis, plantations d'alignement, pistes cyclables) et des espaces publics

ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE et PAYSAGISTE : Atelier Villes et Paysages