

REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE

SÈVRES (92)

Requalifier un centre-ville peu qualitatif, très marqué par l'urbanisme d'après-guerre mais qui concentre les équipements et les commerces.

Sèvres est une ville au caractère historique marqué en limite du Parc de saint Cloud, avec la manufacture de porcelaine, 2 coteaux surplombent la Seine.

Dans les années 60 la route des chasses menant à Versailles s'est transformée en autoroute urbaine et a été combiné au démarrage d'une rénovation urbaine lourde avec ses barres et ses tours sur dalle atrophiant pour de nombreuses années cet ancien centre-ville. Cependant outre une part importante de logements sociaux il concentre services et commerces dont un marché « souterrain » confidentiel.

La Municipalité souhaite redonner à ce centre-ville une identité et des aménités urbaines par la requalification des espaces publics en réfléchissant aux mutations possibles (il existe quelques bâtiments ou espaces publics)



CITALLIOS avec les autres membres du groupement dont CO Bé est mandataire a réalisé un diagnostic foncier avec l'étude des différentes copropriétés et leur division en volume.

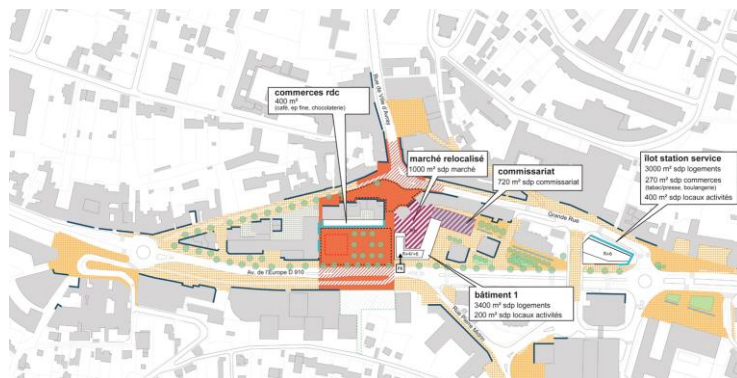
Elle a également réalisé une étude de marché afin de définir une offre résidentielle adaptée à la commune et à la particularité du quartier.

Elle a exploré les possibilités de développer des activités de coworking afin d'animer les futurs rez-de-chaussée et sur les besoins en équipements nouveaux.

Elle participe au partenariat avec I3F, propriétaire d'un groupe d'immeuble dans le secteur et le Département qui en parallèle engage un projet de requalification de la RD 911.

Aux côtés de la ville, CITALLIOS a participé au dispositif de concertation

CITALLIOS proposera les montages pertinents au regard des libérations foncières et de leurs coûts, des temporalités liées à la libération du terrain et de l'équilibre économique de l'opération.



Prestation d'études préalables confiée en 2016 par la ville de sévres
DURÉE 18 mois /// BUDGET 80 K€ ttc

MISSIONS DE CITALLIOS

- Etude foncière
- Etude du marché résidentiel
- Etude de programmation immobilier d'entreprise
- Etude de programmation sur les équipements publics
- Analyse comparative des montages opérationnels
- Bilans d'aménagement
- Assistance au processus de concertation

PROGRAMME

- 90 logements
- 1000 m² Commerces
- 1000m² activités
- Marché forain
- Espaces publics

ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE AYSAGISTE : COBE
- PROGRAMMATION COMMERCIALE: CVL
- DEPLACEMENTS : EXPLAIN
- VRD ENVIRONNEMENT : EPDC