

PLAISIR (78)

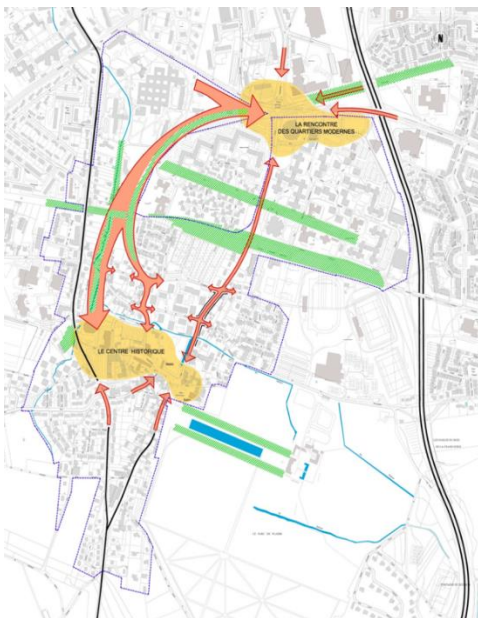
Préfigurer les évolutions des grands tènements fonciers et des franges urbaines pour redonner cohérence et épaisseur au centre-ville.

La Ville de Plaisir souhaite pour maîtriser au mieux ses mutations urbaines disposer d'un schéma directeur pour son centre-bourg de Plaisir : « *Notre centre-bourg en 2025* » notamment en raison de mutations importantes engagées par l'Hôpital Charcot mais également pour limiter l'étalement urbain.

Quatre thématiques sont mises en avant dans le cadre de l'étude :

- Trame viaire et circulations
- Aménagement des espaces publics et paysagers
- Peuplement, mixité fonctionnelle et sociale
- Restructuration de la fonction commerciale

Une focale particulière sur un quartier « politique de la ville » (Le Valibout)



CITALLIOS avec les autres membres du groupement a réalisé un diagnostic approfondi et explorer les capacités de mutation sur le secteur foncier de l'Hôpital Charcot sur le secteur OPIEVOY mais également sur les secteurs de franges afin de redonner de la cohérence au centre bourg.

Aux côtés de la ville, CITALLIOS a animé le dispositif de concertation sous forme de différents ateliers de travail et de restitution mais également de promenades urbaines.

CITALLIOS a animé le partenariat auprès des porteurs ou acteurs du projet : **Partenaires de la Ville** : DDT 78 – Unité rénovation urbaine, CD 78 – Pôle Habitat, EPFIF (Convention d'action foncière), CCI 78, OPIEVOY, EPARECA, Etablissement public de santé Charcot.

Il s'agit de dégager des scénarios différenciés permettant à la ville de faire des choix éclairés et d'identifier les secteurs prioritaires de projet.

Un zoom particulier a été réalisé sur le secteur Valibout dans la perspective du dossier NPNRU (protocole de préfiguration)



Prestation d'études préalables confiée en 2015 par la ville de plaisir
DURÉE 18 mois /// BUDGET 98 K€ ttc

MISSIONS DE CITALLIOS

- Étude foncière
- Mise en place de scénarios stratégiques
- Approfondissement du projet sur le site des Valibout
- Animation du partenariat
- Assistance au processus de concertation : animation des ateliers, promenades en marchant

PROGRAMME

- 90 logements
- 1000 m² Commerces
- 1000m² activités
- Marché forain
- Espaces publics

ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE : DLM
- PAYSAGISTE: SERGE EYZA
- DEPLACEMENTS : DYNALOGIC

