

CLICHY-LA GARENNE (92)

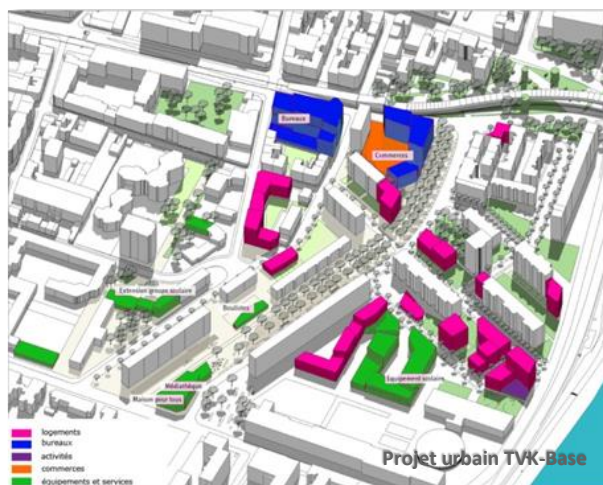
Réintégrer un quartier « dévalorisé » dans les grandes dynamiques de développement territorial de Clichy. Profiter des atouts du front de Seine en activant les ressources foncières disponibles ou "cachées". Partager et faire évoluer le projet avec les habitants

Aux confins de la Commune, le quartier du Pont de Clichy est à l'écart du fonctionnement communal parce que mono-fonctionnel et à forte dominante d'habitat social, il est isolé parce que bordé d'infrastructures lourdes : métro aérien, RD1, rue Martre.

Cependant il bénéficie d'opportunités le réinscrivant dans les dynamiques territoriales portées par le projet « Clichy en Seine » et par une revalorisation des secteurs de fronts de Seine (Bac d'Asnières, projet de requalification du site du SIAAP), l'aménagement de la RD 1, de l'éventuel renforcement du site hospitalier de Beaujon.

Mais surtout il profite de ressources foncières telles que le site aujourd'hui libéré de l'INALCO, leviers d'une opération d'aménagement ambitieuse.

La ville souhaite redonner à ce quartier de la « valeur » en profitant des atouts d'une large façade sur la Seine, de la mise en place d'un réseau d'espaces et d'équipements publics organisés à partir du mail Léon Blum, mais aussi en y implantant un équipement de rayonnement communal : une médiathèque.



Le projet urbain s'est construit sur la base d'une programmation mixte avec la réalisation d'une nouvelle offre de logements, bureaux et commerces permettant de « réactiver » une polarité commerciale.

Le projet et la programmation ont été partagés et discutés avec les habitants du quartier au cours d'ateliers de travail et réunions publiques où ils ont pu exposer leurs pratiques du quartier et leurs attentes. Cela a conduit à proposer des solutions alternatives au projet comme la réimplantation de la médiathèque ou la reconsidération du réseau de voiries.

Le projet s'est bâti pour proposer des lancements rapides d'opérations immobilières ou d'aménagement montrant que le quartier change ; il a été également étudié des solutions transitoires pour réorganiser le stationnement.



Études confiées en 2011 par la Ville de Clichy-la-Garenne
DURÉE 3 ans/// BUDGET : 230 k€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Pilotage du projet
- Etude foncière
- Animation du partenariat avec l'Etat, le SIAAP, la RATP et les bailleurs sociaux
- Bilans financiers prévisionnels
- Finalisation du projet et analyse des impacts pour la Ville : scolaires notamment
- Plannings et phasages opérationnels
- Présentation du projet aux partenaires et au conseil de quartier
- Montage opérationnel : cadre juridique et modalités de financement des équipements publics (études comparatives ZAC, PUP, Taxe d'aménagement renforcée).
- Recherche de subventions
- Dossier de création de ZAC

PROGRAMME

- 250 logements
- 30 000 m² de bureaux
- 3 000 m² de commerces
- 1 médiathèque
- 1 collège
- Aménagement des espaces publics : sous le pont du métro aérien, requalification du mail Léon Blum

PARTENAIRES

- TVK, Architecte-urbaniste
- BASE, Paysagiste
- SEMAPHORES, Expert Activités
- INGEROP, Bet VRD & Déplacements