

### Valorisation de fonciers publics routiers comunaux et départementaux pour construire une clinique et un centre technique municipal

Propriétaire d'un foncier de délaissé routier stratégiquement situé au carrefour des RD 2 et RD 906, le Département des Hauts-de-Seine a souhaité valoriser ces terrains en accord avec la Ville de Clamart, elle-même propriétaire de délaissés à valoriser.

Ce projet de valorisation a pour objectif de favoriser la construction d'une clinique et la reconstruction du Centre Technique Municipal et crée l'opportunité de réaliser la continuité de la « Promenade des deux forêts » en lien avec l'arrivée du tramway T8.

L'ensemble est intégré dans un projet d'aménagement initié par la Ville de Clamart.



Entrée de la clinique

Le département a confié un mandat de commercialisation à la SEM 92 pour l'aider à valoriser au mieux ses terrains et à négocier les conditions de cette valorisation dans la mise en place d'un projet partagé avec la Ville de Clamart et l'Hôpital Paul Guiraud qui souhaitait implanter une nouvelle clinique.

La SEM 92 a piloté toutes les études préliminaires permettant d'apprécier la capacité de ce site à accueillir une clinique et un CTM aux plans fonctionnel et programmatique (accès, livraisons, voies pompiers).

Elle a assisté le département dans l'élaboration des promesses de vente et des actes de cession, conduit et suivi les procédures opérationnelles nécessaires, notamment le déclassement des voiries.



Arrière de la clinique



Vue aérienne du site

**Mandat de commercialisation confié en 2003 par le département des Hauts-de-Seine**  
**BUDGET : 11,3 M€ TTC**

#### MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Etudes préliminaires
- Négociations avec les acquéreurs et assistance pour la vente des biens.
  - > Déclassement des parcelles départementales
- Finalisation du programme et du plan masse

#### PROGRAMME

- Clinique intersectorielle de 120 lits
- Centre technique municipal de la Ville de Clamart

#### ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : Architecture studio