

SECTEUR COURTILLES SUD

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

Profiter de la dynamique de rénovation urbaine des Hauts d'Asnières et de la future gare du Grand Paris des Agnettes pour inscrire le quartier des Courtilles Sud dans le nouveau programme de renouvellement urbain de l'ANRU

En continuité du projet et des réalisations du quartier des Hauts d'Asnières, projet d'aménagement financé par l'ANRU, la Ville a souhaité engager une démarche équivalente sur le secteur Sud des Courtilles.

En concertation avec la population et les différents bailleurs du secteur (Moulin Vert, France Habitation, Hauts de Seine Habitat, Efidis, OSICA, I3 F), il s'agit d'élaborer un projet ambitieux et pragmatique, proposant des actions de court terme répondant aux besoins des habitants, mais qui inscrive ce quartier disposant de grands équipements sportifs (piscine, patinoire, gymnase) dans sa dimension territoriale en tenant compte notamment de l'arrivée en 2030 d'une gare du Grand Paris aux Agnettes (Ligne 15).

Le quartier est inscrit parmi les 200 quartiers de priorité nationale pour le NPNRU



Le projet a répondu aux objectifs suivants :

- ouvrir et raccorder ce quartier sur la ville « traditionnelle » et pavillonnaire qui le jouxte
- gérer la prolifération du stationnement en surface et reconfigurer une nouvelle offre mieux distribuée
- s'appuyer sur la qualité des espaces publics existants en les requalifiant
- proposer une nouvelle offre de logements diversifiée
- réfléchir aux liens avec le pôle sportif communal en lui redonnant un rayonnement territorial
- réactiver une polarité commerciale de proximité.

La SEM 92 a animé un travail de « coproduction » de projet avec les bailleurs et particulièrement Moulin Vert pour bâtir les scénarios et connaître les paramètres du renouvellement du quartier (démolitions, relocalisations, densités, espaces publics, stationnement ...).

Elle a défini les conditions financières du renouvellement du quartier sur la base de bilans d'aménagement pour la ville et les bailleurs et proposé les montages opérationnels leur garantissant sécurité et efficacité opérationnelle et financière.



Études confiées en 2013 par la ville d'Asnières-sur-Seine
DURÉE : 2 ans/// BUDGET : 203k€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Pilotage du projet, rencontre des partenaires
- Etude foncière
- Participation et animation avec la Ville et les bailleurs du processus de concertation avec les habitants et les commerçants
- Bilans financiers prévisionnels et propositions de montages opérationnels, recherche des subventions mobilisables
- Phasages et planning opérationnels
- Constitution d'un dossier NPNRU

PROGRAMME

- 70 logements démolis
- 297 logements et 2000 m² de commerces à construire
- requalification des espaces publics et résidentiels
- un nouveau maillage de voiries

PARTENAIRES

- URBANISTE : TVK
- PAYSAGISTE : TN+