

## MONTROUGE (92)

Une restructuration complète d'un bâtiment historique, associée à la revalorisation du cœur de ville : aménagement de la place Emile Cresp, redynamisation du commerce de proximité, nouvelle desserte par la ligne n°4 du métro

Ce bâtiment emblématique reconverti en un centre culturel et des congrès témoigne clairement des ambitions culturelles de la Ville. Si l'aménagement intérieur est complètement revu, l'aspect extérieur est préservé en raison de sa qualité architecturale datant des années 1930 signée Henri Decaux, que soulignent les bas-reliefs sculptés par Louis Sajous.



Façade monumentale

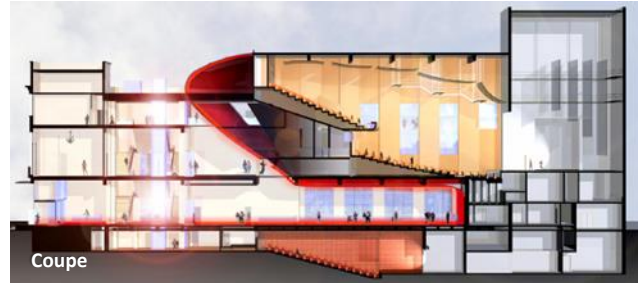
Le partenariat de la SEM 92 avec la Ville a permis de déterminer les trois axes majeurs du renouvellement du quartier de la mairie, à savoir :

- le nouveau centre administratif et la nouvelle médiathèque achevées en 2005,
- le théâtre et centre congrès « Le Beffroi »,
- la création d'une place pour fédérer l'organisation du quartier.

Ces actions, menées de façon indépendante pour chaque ouvrage, se sont échelonnées depuis les études de faisabilité et de programmation et ont permis de valoriser l'identité du centre urbain de la ville dans lequel les équipements publics jouent un rôle capital.



Le foyer



Coupe

**Mandat de maîtrise d'ouvrage confié en 2002 par la ville de Montrouge**

**Mise en service en 2012/// BUDGET : 34,5 M€ TTC**

### MISSIONS DE LA SEM 92

- Définition des conditions administratives et techniques pour l'étude et la réalisation de l'ouvrage
- Organisation de la passation des marchés des prestataires intellectuels
- Organisation du concours de maîtrise d'œuvre
- Suivi des études de conception (ESQ, APS, APD, PRO, DCE)
- Préparation du choix des entrepreneurs
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Gestion des marchés en lien avec les services du mandat.
- Vérification des factures et situations et paiement aux prestataires, et plus généralement de toutes les sommes dues à des tiers
- Contrôle des travaux et de leur conformité
- Réception des ouvrages
- Accomplissement de tous les actes afférents aux attributions confiées par le mandat

### PROGRAMME : 9 700 m<sup>2</sup>

#### Espaces de spectacles

- Salle de 735 places avec régie technique, cabines de traduction simultanée, espace scénique et dépôts scéniques
- Salle de 250 places avec espace scénique et dépôts scéniques
- Locaux artistes : loges individuelles et collectives, salon des artistes, local costumes, bureau régisseur et salle de répétition

#### Espaces polyvalents

- Salle de 1 000 m<sup>2</sup> permettant des expositions importantes dont le salon annuel d'art contemporain de Montrouge

#### Espaces congrès

- Espace d'exposition 200 m<sup>2</sup>,
- 7 salles de commissions,

#### Espaces administration et service culturel

- 8 bureaux, salle de réunions

### ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : ATELIER BLOND ET ROUX