

Nouvel équipement universitaire situé dans la ZAC « Mantes Université », le Pôle technologique s'inscrit dans un plan plus large de développement économique et social du Mantois

Ce projet, qui est certifié NF bâtiment tertiaire, est le premier ouvrage de la ZAC Mantes université, développant ainsi son attractivité. Cet ouvrage s'organise autour de la création de synergies entre enseignement, recherche et entreprise :

- association d'un centre universitaire et de recherche à des services d'aide aux entreprises, dans une dynamique de transfert technologique,
- développement de la filière mécatronique (domaine d'ingénierie associant l'électronique, l'informatique temps réel et la mécanique).



Façade

La SEM 92 a mené le projet dans toutes ses dimensions en répondant aux ambitions de développement durable et d'innovation dans un secteur urbain en développement. Pour maîtriser les enjeux du programme, les exigences de la certification et l'enveloppe financière, la SEM 92 a instauré une collaboration étroite avec l'ensemble des intervenants et l'université. Ce dispositif a permis d'anticiper le déroulement des travaux, en mettant en place une planification drastique pour tenir compte de l'activité de l'université pendant toute la durée du chantier, lequel nécessite une vigilance permanente sur la gestion des flux. Le bâtiment a reçu la certification NF HQE Bâtiment tertiaire à l'issue de sa mise en service lors d'un audit final réalisé en 2014.



Terrasse de la cafétéria

Mandat de maîtrise d'ouvrage confié en 2007 par la Région Île-de-France
Mise en service en 2013 /// BUDGET : 13,5 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et réalisé
- Organisation de la passation des marchés des prestataires intellectuels
- Organisation du concours de maîtrise d'œuvre
- Suivi des études de conception (ESQ, APS, APD, PRO, DCE)
- Préparation du choix des entrepreneurs
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Gestion des marchés en lien avec les services du mandat.
- Vérification des factures et situations et paiement aux prestataires, et plus généralement de toutes les sommes dues à des tiers.
- Contrôle du déroulement des travaux et de leur conformité
- Réception des ouvrages
- Accomplissement de tous les actes afférents aux attributions confiées par le mandat

PROGRAMME

Bâtiment d'une surface 5 000 m² comprenant :

- Pôle accueil et cafétéria
- Pôle d'espaces d'enseignement pour une école d'ingénieurs, des formations de licences professionnelles et un diplôme de recherche technique, dont un amphithéâtre de 182 places
- Plate-forme technologique avec salles d'expérimentations, hall d'essais et locaux pour les chercheurs

Bâtiment certifié NF Bâtiment tertiaire

ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : ATELIER BADIA BERGER