

CLICHY-LA-GARENNE (92)

Créer un nouveau groupe scolaire au cœur d'un quartier en renouvellement urbain

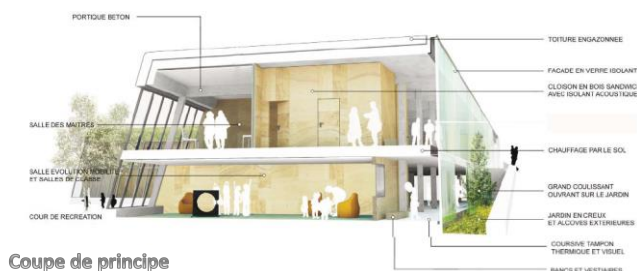
Le groupe scolaire du Quartier du Bac est le principal équipement qui permettra d'amorcer un rééquilibrage de l'offre de services au public sur le territoire de la ville de Clichy-la-Garenne. Implanté au cœur du quartier en renouvellement urbain, il s'inscrit dans la continuité urbaine et paysagère du parc des Impressionnistes.



Le site se présente comme un fragment de la reconversion : le projet se trouve campé dans une pente à redessiner. Il s'y implante de manière à valoriser les qualités de la belle plate-forme paysagée en concevant un édifice peu élevé, de plain-pied, pour les enfants de bas âge.

Le contexte urbain invite le toit de l'opération à former une continuité avec le sol du parc et à établir avec lui un dialogue paysager. La couverture du bâti est composée d'une terrasse végétale qui recouvre pratiquement toute la parcelle, définissant un seul volume ponctué de deux patios intérieurs qui assurent l'intimité et la protection des enfants. La peau en verre alternant transparence et translucidité, assure l'ouverture du bâtiment sur la ville et le parc. La configuration géométrique est souple, compacte et disposant d'un système constructif minimal et puissant.

La démarche environnementale repose sur des dispositifs spatiaux intégrés à l'architecture, ainsi que sur des matériaux pérennes. Le groupe scolaire bénéficie de la bonne inertie de sa toiture. Les coursives périphériques servent de tampon thermique entre les espaces clos et des façades en verre intégrant un isolant transparent. Le projet utilise ensuite des matériaux écologiques ne nécessitant pas d'entretien. La topographie du site facilite la récupération des eaux pour l'arrosage. Le revêtement en enrobé perméable est utilisé pour les cours de récréation. Les façades sur cours sont des verrières en double vitrage clair, thermique et auto lavable.



Opération réalisée dans le cadre de la concession d'aménagement confiée en 2002 par la ville de Clichy-la-Garenne

Démarrage des travaux : décembre 2015

DURÉE : 3 ans /// BUDGET : 13 M€ TTC

MISSIONS DE LA SEM 92

- Établissement du programme fonctionnel et technique : pilotage du programme dans un contexte de concertation élargie avec des élus, la direction de l'Éducation, des représentants du corps enseignants et des parents d'élèves
- Organisation du concours de maîtrise d'œuvre
- Pilotage et suivi des études de conception
- Suivi de la réalisation des travaux de construction
- Suivi de la réalisation des travaux d'aménagement du parvis de l'équipement public
- Réception des travaux et suivi de la GPA,
- Remise de l'ouvrage à la commune

PROGRAMME

- 14 classes dont 2 classes bivalentes
- Un restaurant scolaire pour 420 rationnaires (100% des effectifs)
- Un accueil périscolaire maternel
- Un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH)

ACTEURS DU PROJET

- PROGRAMMISTE : Médial / Attitudes Urbaines / Sodectet
- MAÎTRISE D'OEUVRE : groupement conjoint
Jean de GIACINTO - architecture composite (mandataire),
Studio MUOTO (architecte associé)