

ZAC HUNEBELLE

CLAMART (92)

Transformer et redynamiser l'entrée du centre-ville à l'occasion de la résorption d'îlots d'habitat insalubre

La ZAC HUNEBELLE, remarquablement située à proximité de la mairie, des écoles, de l'église et du conservatoire de musique, est une opération de revitalisation du centre-ville comprenant six îlots destinés à de l'habitation et du commerce.

Seule une intervention menée par la puissance publique dans un souci d'intérêt général était en capacité de remédier à la dégradation progressive d'une entrée du centre-ville composée d'îlots aux bâtiments insalubres, occupés par des habitants vivants dans des conditions précaires, et aux nombreux commerces désaffectés. La SEM 92 a mené la réalisation de cette opération d'aménagement aux côtés de la commune de Clamart.



Pour s'assurer de l'implantation de commerces de proximité, la SEM 92 a imposé un investisseur commercial, après mise en concurrence, aux opérateurs de logements et a travaillé avec ces derniers et leurs maîtres d'œuvre afin qu'il n'y ait pas de distinction architecturale entre les logements en accession et les logements sociaux.

Les bailleurs sociaux constructeurs dans la ZAC HUNEBELLE ont été des partenaires de la SEM 92 en participant activement au relogement de locataires qui ne souhaitaient pas quitter le centre-ville.



Concession d'aménagement confiée en 1999 par la Ville de Clamart
DURÉE : 8 ans /// BUDGET : 11,8 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Acquisition amiable et par voie d'expropriation
- Suivi du relogement avec les services de la ville
- Gestion administrative, technique et financière
- Organisation du phasage et des plannings
- Commercialisation des terrains
- Mise en place de la stratégie de communication
- Suivi des travaux de désamiantage, déconstruction, dépollution
- Suivi travaux de l'ensemble des VRD et espaces paysagers
- Coordination des nombreux acteurs du projet
- Reporting régulier avec la collectivité

PROGRAMME

- 245 logements dont 140 locatifs sociaux
- 900 m² de rez-de-chaussée commerciaux
- Aménagements paysagers du parc Hunebelle
- Réaménagements paysagers des espaces publics (voiries, trottoirs, parvis de l'église)

ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE : FFFArchitectes
- PAYSAGISTE : Agence LAVERNE