

# ILOT ÉGLISE ET DOUSSINEAU

## BOIS-COLOMBES (92)

Désenclaver deux îlots situés de part et d'autre d'une entrée de gare, une occasion unique pour réaliser des traversées piétonnes apaisées et sécurisées dans le centre ville.

La ZAC multi site, composée de l'îlot Eglise et de l'îlot Doussineau a permis d'impulser une dynamique de rénovation dans le centre ville de Bois Colombes. Enserés dans un dédale d'appentis pour l'îlot Eglise ou d'anciennes constructions et d'espaces verts dégradés pour l'îlot Doussineau, tous 2 situés à proximité de la gare et du marché forain étaient difficilement accessibles et succitaient un fort sentiment d'insécurité. La restructuration de ces îlots a permis de créer de larges traversées piétonnes confortables pour l'usager et de poursuivre l'équilibre de mixité du quartier par la construction de petits immeubles de logements en accession et locatifs sociaux, quelques commerces à rez de chaussée ainsi qu'un parking public souterrain de 325 places et un poste de police municipale.



Abords de l'église

La SEM 92 a procédé aux acquisitions par voie amiable et par expropriation ainsi qu'aux relogements avec les services de la ville des quelques occupants. Des consultations promoteurs ont été organisées afin de désigner les opérateurs privés et le bailleur pour la construction des programmes de logements. Les espaces publics paysagers ont fait l'objet de concertations avec les riverains et d'ajustements avec les services de la ville.



Cheminement piétonnier îlot Eglise



Espace piétonnier îlot Doussineau

**Concession d'aménagement confiée par la ville de Bois-Colombes, achvée en 2005**  
**DURÉE : 6 ans /// BUDGET : 3,3 M€ TTC**

### MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Acquisitions foncières et évictions commerciales
- Gestion administrative, juridique, technique et financière
- Commercialisation des droits à construire
- Mise en place de la stratégie de communication
- Suivi des travaux de désamiantage et de démolition
- Suivi des travaux VRD et des espaces paysagers
- Suivi des travaux du poste de police municipale
- Coordination des acteurs du projet
- Reporting régulier avec la collectivité

### PROGRAMME

#### Ilot Eglise

- 25 logements sociaux et 1 commerce
- 32 logements en accession et 180 m<sup>2</sup> de commerce
- L'ensemble des aménagements paysagers au dessus du parking public de 325 places réalisé par la commune

#### Ilot Doussineau

- 23 logements en accession et 2 commerces
- Aménagement de l'espace piétonnier reliant la gare au marché forain
- Transformation d'un pavillon en poste de police municipale

### ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE : SYNTHESE URBANISME
- PAYSAGISTE : DOMINIQUE DECOURT