

L'année 2017 a été l'occasion pour CITALLIOS de confirmer sa position parmi les acteurs de l'aménagement et de poursuivre la mise en œuvre du plan stratégique approuvé par le Conseil d'Administration au cours du printemps 2016.

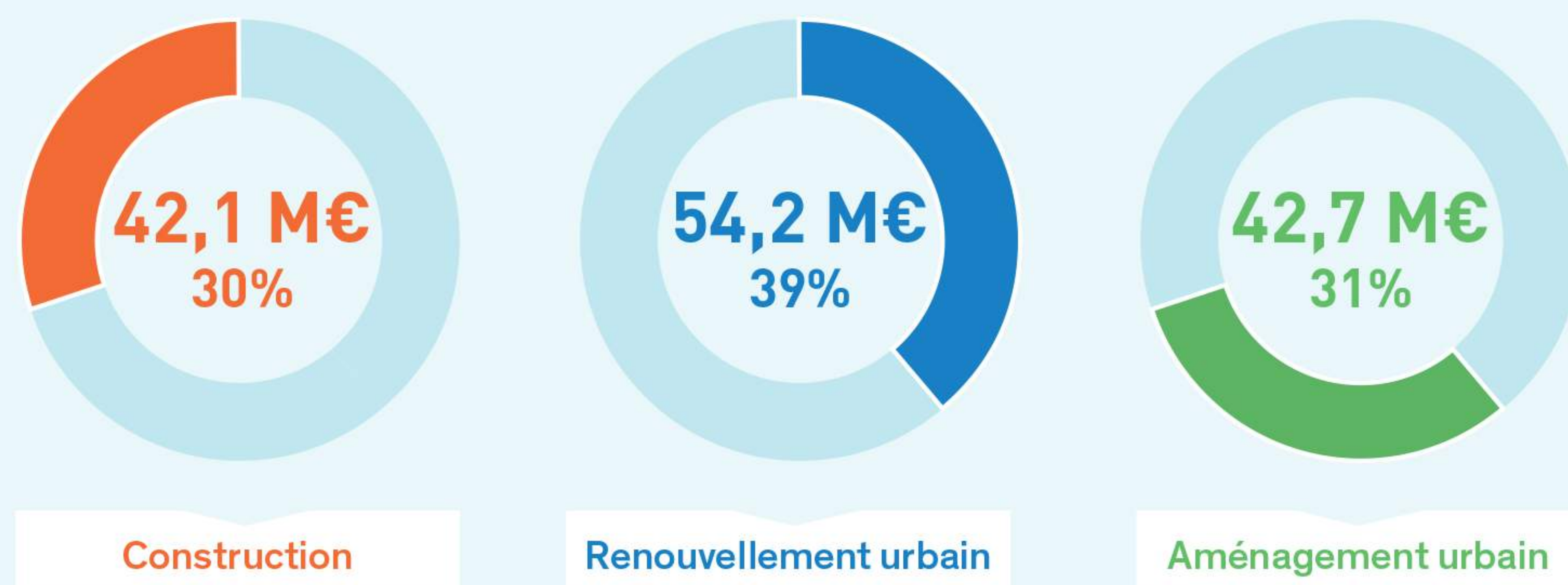
Les opérations en chiffres

Dépenses d'investissement par secteur d'activité

CITALLIOS maintient un rythme opérationnel soutenu, les investissements sont essentiellement composés d'acquisitions foncières réalisées dans le cadre des opérations d'aménagement, des travaux d'espaces publics et des constructions d'équipements publics.

Le portefeuille de **89 opérations** dont **30 nouveaux contrats** obtenus en 2017 a généré **139 M€ de dépenses d'investissement**.

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT T.T.C.



Soit **139 M€** répartis en :

- **28 M€** d'acquisitions foncières
- **43 M€** de travaux / concessions
- **19 M€** Autres dépenses / concessions
- **37 M€** de travaux / mandats
- **12 M€** de dépenses / opérations propres

Parallèlement, des produits affectés aux opérations de concessions au titre de 2017 à hauteur de :

- **49 M€** de cessions de charges foncières
- **1,6 M€** de subventions
- **11 M€** de participations des concédants

La Société en chiffres

Compte tenu de la neutralisation applicable aux opérations d'aménagement en matière de résultat, seuls les montants relatifs au fonctionnement de la Société sont analysés et présentés.

Le résultat net au titre de 2017 est bénéficiaire de 12 k€.

Il se décompose en :

- un résultat d'exploitation déficitaire de **811 k€**
- un résultat financier de **442 k€**
- un résultat exceptionnel de **305 k€**
- des crédits d'impôts de **76 k€**

FONDS PROPRES :

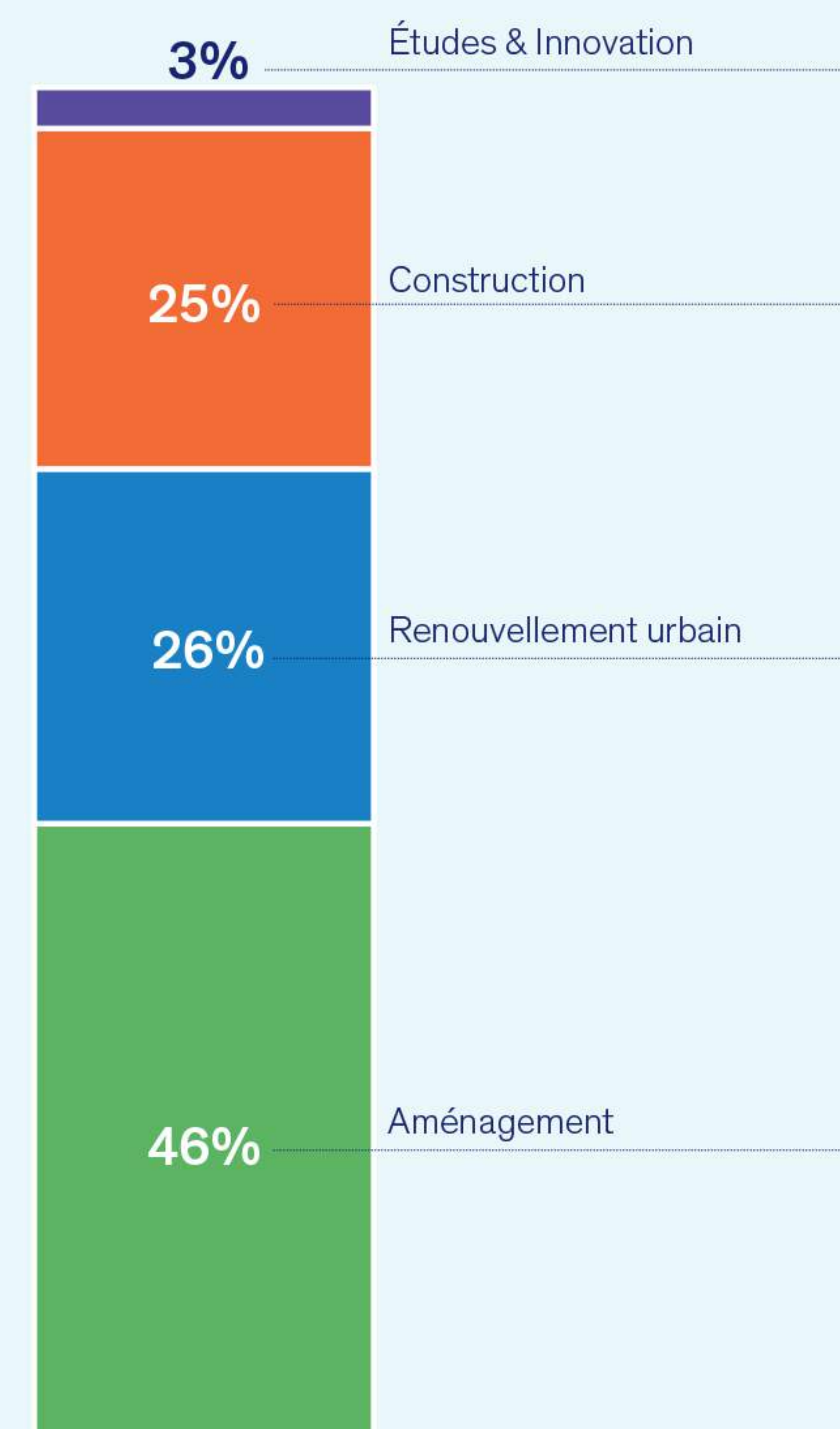
Les fonds propres de CITALLIOS s'élèvent à **24 M€** dont **15 M€** de capital social.

ENDETTEMENT :

Au 31 décembre 2017, le solde des emprunts mobilisés pour couvrir les besoins de financement des opérations d'aménagement s'élève à **50,8 M€**.

En complément CITALLIOS a recours à des financements court terme.

Produits d'exploitation répartition des produits par métier



Charges d'exploitation répartition des charges par nature

