

ZAC QUARTIER DU BAC À CLICHY-LA-GARENNE

ÎLOT ROUTE D'ASNIÈRES

UN QUARTIER EN CONSTRUCTION

AUTOUR DU PARC DES IMPRESSIONNISTES



Perspective de la future placette commerciale
Architecte-Urbaniste : Obras Architectes

À COMMERCIALISER

3 200 m² de commerces répartis en rez-de-chaussée de différents bâtiments situés route d'Asnières (RD)

- > Cellules commerciales à acquérir en VEFA auprès des promoteurs d'opérations de logements en accession sur la base d'un protocole à signer avec CITALLIOS
- > Consultation organisée sur la base des capacités des candidats investisseurs et de la qualité du plan de merchandising proposé.
- > Date de début de la commercialisation : 1^{er} semestre 2018



CONTEXTE

La requalification du Quartier du Bac est une opération d'envergure qui concerne 1/5^e du territoire de la ville de Clichy-la-Garenne.

Le quartier souffre d'un déficit d'équipements et d'une situation d'enclavement malgré une bonne desserte et une réelle visibilité. Les larges emprises foncières héritées de la période industrielle conjuguées au remodelage foncier du parcellaire de faubourg permettent de proposer un urbanisme contrasté et adapté aux caractéristiques intrinsèques de ce quartier. Le programme de l'opération conforte la mixité fonctionnelle logements/activités préexistante sur le quartier autour du parc des Impressionnistes (Prix de l'aménagement urbain du Moniteur 2010). Élément central, il est le point focal de la requalification du quartier.

www.citallios.fr



Pietri Architects
Promoteur : OGIC

OBJECTIFS DE LA ZAC

- Le désenclavement du quartier, coupé du reste de la ville par des infrastructures routières et ferroviaires et des friches industrielles.
- Le développement urbain, par des opérations mixtes à vocation résidentielle et économique, participant au rééquilibrage fonctionnel de la ville.
- Le renouvellement urbain global, dépassant les interventions ponctuelles, notamment en matière de résorption de l'habitat privé dégradé.
- La qualité de vie urbaine, par une réduction des nuisances en matière de bruit et de dégradation du paysage.



CONTACTS

Agnès FAUQUEMBERGUE
a.fauquembergue@citallios.fr

Anne GRUSELLE
a.gruselle@citallios.fr

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES



www.villeclichy.fr