

ZAC ENTRÉE DE VILLE À CLICHY-LA-GARENNE

ÎLOT POUCHET-NIVERT

UN NOUVEAU PROJET URBAIN D'INTERFACE ENTRE CLICHY-LA-GARENNE ET PARIS



Source : Agence BELTRANDO/CITALLIOS

À COMMERCIALISER



16 000 m²
à vocation mixte
(tertiaire et résidentiel)

> Date de début
de la commercialisation :
fin 2018

CALENDRIER



- Engagement des procédures de maîtrise foncière : **mi 2017**
- Etudes urbaines et faisabilité : **fin 2017**
- Commercialisation : **fin 2018**
- Mise en état des sols : **2019**
- Cession définitive : **mi 2019**
- Construction des programmes immobiliers : **fin 2020**

CONTEXTE

Le secteur Pouchet-Nivert fait partie du périmètre de la ZAC Entrée de Ville et de la concession d'aménagement et de renouvellement urbain (CARU). Il représente environ 3 800 m² au sol (13 parcelles), dont environ 40 % sont bâtis et occupés par des immeubles disparates et dégradés.

Il s'inscrit dans un périmètre de dynamique urbaine fort de la partie sud du territoire clichois et en continuité de la ZAC Porte Pouchet côté Paris.

L'objectif est donc de poursuivre et conforter ce renouvellement urbain engagé dans le secteur Triangle (de Porte Clichy à Porte Pouchet), dans la continuité du projet Periside en bord de périphérique pour recréer une véritable entrée de ville, dans un souci de continuité urbaine entre Clichy et Paris.

Le programme attendu devra répondre à une mixité fonctionnelle entre tertiaire et résidentiel (accession libre) et à une qualité architecturale et d'insertion urbaine exemplaire.



— Périmètre du secteur Pouchet-Nivert

● Localisation du projet en cours de construction Périside



CONTACT

Xavier GOLCZYK
x.golczyk@citallios.fr