

DEUX QUARTIERS MIS EN ŒUVRE PAR CITALLIOS LABELLISÉS « ÉcoQuartier vécu et confirmé »

CITALLIOS, un acteur engagé pour la ville durable

Pour la première fois, le Ministère de la Cohésion et des Territoires attribue des labels étape 4 « L'EcoQuartier vécu et confirmé »

Sur 5 écoquartiers labellisés, 2 ont été menés par CITALLIOS aux côtés des Collectivités : celui des Bords de Seine à Issy-les-Moulineaux et des Quartiers Sud aux Mureaux

Trois ans après l'obtention du label 3 la collectivité mesure la tenue des engagements dans le temps, la façon dont les usages projetés sont appropriés par les usages du quartier. Cette étape s'appuie sur la mise en place d'une démarche d'auto-évaluation associant les habitants et tournée vers l'amélioration continue, elle est validée par la commission nationale.

LES POINTS FORTS

... pour les Bords de Seine : le premier EcoQuartier totalement achevé en France

3,5 ha accueillant 72 400 m² de constructions bioclimatiques, création d'une charte environnementale fondatrice impliquant tous les acteurs, des ateliers d'émulation architecturale, un parking mutualisé, une utilisation efficace de la lumière, une collecte pneumatique des déchets, des circulations douces....

- une association de citoyens tout au long de la démarche
- une ambition forte en matière de développement durable maintenue et développée
- l'intégration réussie de 160 logements sociaux dans un contexte urbain très tendu
- des retours d'habitants satisfaits de leur cadre de vie
- un traitement des espaces publics pour lutter contre l'îlot de chaleur et limiter les risques d'inondation

... pour les Quartiers Sud des Mureaux

Une vaste opération de rénovation urbaine qui bouleverse le paysage urbain et social de la ville développée dans une réelle logique d'innovation de développement durable, de mixité fonctionnelle et sociale. Un parc de 7,5 ha véritable colonne vertébrale du projet dont les usages ont été définis dans un processus de co-production et de co-animation avec les habitants

- des associations fortement investies (santé, agriculture urbaine, éducation...)
- des espaces publics généreux, de qualité, vivant et respectés par les usagers
- implication, montée en compétence et reconnaissance des équipes techniques de la Ville et des bailleurs
- des certifications et processus d'exemplarité obtenus (HQE aménagement) : des méthodes de gouvernances et des actions en faveur du développement durable à toutes les échelles

Par ailleurs, le « Quartier Seine Ouest » à Asnières-sur-Seine, a été labellisé Etape 1 « L'EcoQuartier en projet »

Des objectifs environnementaux ambitieux pour la mutation de 16 ha de tissus industriels en bords de Seine en un écoquartier concrétisant la volonté d'améliorer l'équilibre entre emplois et logements à l'échelle communale. Caractérisé par une mixité urbaine et sociale, au pied d'une future gare du Grand Paris, le projet mis en œuvre par CITALLIOS, propose notamment une architecture diversifiée visant la certification Effinergie+ pour l'ensemble des constructions, un aménagement qualitatif des espaces publics et le développement de l'agriculture urbaine.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 04 janvier 2018

WWW.CITALLIOS.FR

CONTACT PRESSE

Agence Open Space

Eugénie Dautel

eugenie@openspace.fr

06 60 10 86 30