Un quartier en construction autour du Parc des Impressionnistes

850 logements haut de gamme en bord de Seine

Un nouveau pôle tertiaire en entrée de ville
avec 62 000 m² de bureaux et

4 000 emplois créés

Des commerces de proximité et des locaux d'activités

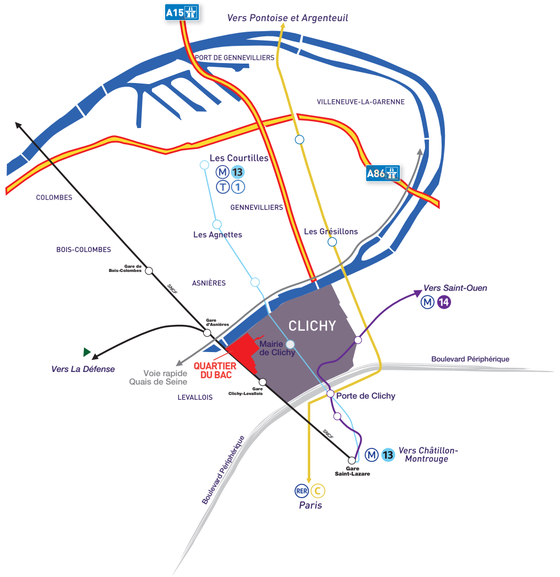
Des équipements publics au cœur du quartier dont :

Un parc urbain de 5 hectares

Un groupe scolaire de 14 classes

Une crèche de 40 berceaux

Un parc de stationnement public de 250 places



Maître d'ouvrage
Ville de Clichy-la-Garenne

www.ville-clichy.fr

Cofinanceurs
L'État et la Région Ile-de-France

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

îledeFrance

hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT

Aménageur

SEM 92
la ville coproduite

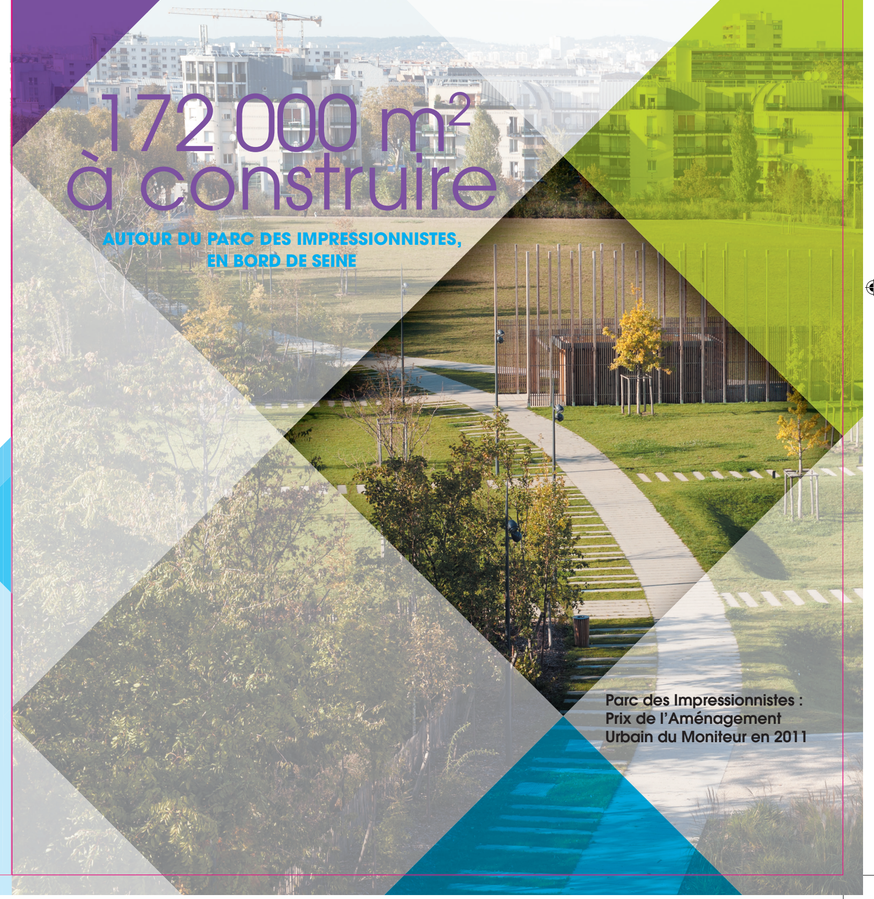
Contact
Agnès Fauquembergue - Sem 92
afauquembergue@sem92.fr
01 41 37 12 58

Crédits : Franck Backlaire - Illustrations non contractuelles - Décembre 2015 - Box Conseil

CLICHY-LA-GARENNE, QUARTIER DU BAC

172 000 m² à construire

AUTOUR DU PARC DES IMPRESSIONNISTES, EN BORD DE SEINE



Parc des Impressionnistes : Prix de l'Aménagement Urbain du Moniteur en 2011

6 Construction de 35 logements sociaux locatifs

Bailleur : I3F
Architecte :
Agence Alain Guignoux
Lancement du chantier : fin 2015

7 Construction d'une résidence sociale de 65 chambres

Bailleur : Adoma
Architecte : Philippe Dubus
Lancement du chantier : 1er trimestre 2016

8 Le Plateau

Négociation en cours
Programme : 40 000 m² de bureaux

9 Central Parc

Programme :
- 170 logements en accession à la propriété
- 2 800 m² de bureaux
Dépôt du PC : fin 2015

Promoteur : Cogedim
Architecte : Brenac & Gonzalez

10 Construction de 14 logements sociaux locatifs

Bailleur : I3F
Architectes : Hardel & Le Bihan - Agence Palast
Livraison : 2017 - PC attribué

1 Secteur à étudier

Pour réalisation de logements en accession et activités autour du futur Palais des Sports

2 Hôtel

Études de conception en cours
Promoteur : SOGEPROM

3 Construction de 330 logements

Promoteur : SOGEPROM
Architectes :
Hamonic + Masson
Chantier en cours - Livraison :
2ème semestre 2017

Urbaniste : Obras Architectes, Frédéric Bonnet
Grand Prix de l'urbanisme 2014

4 Les bureaux du Bac

En cours de commercialisation
- 7 200 m² et 6 700 m² de bureaux
- 950 m² de commerces

5 À commercialiser

30 logements en accession à la propriété

11 Maison « du Régisseur »

Recherche concessionnaire
Objectif : créer un lieu de convivialité (salon de thé, café librairie…)

12 Parc des Impressionnistes

Paysagiste : Agence HYL

13 Groupe scolaire

Architectes :
Jean de Giacinto
et Studio Muoto
Lancement du chantier :
début 2016
Livraison : septembre 2017

14 Rue Eiffel

Améliorer et sécuriser les déplacements en donnant la priorité aux liaisons douces