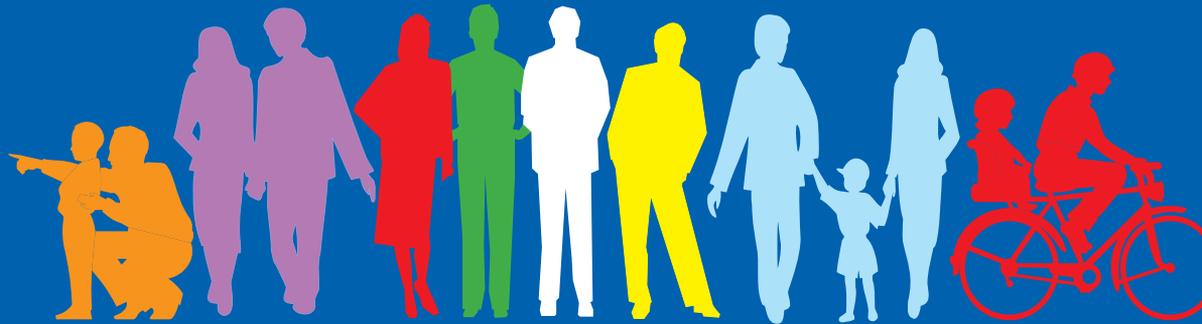


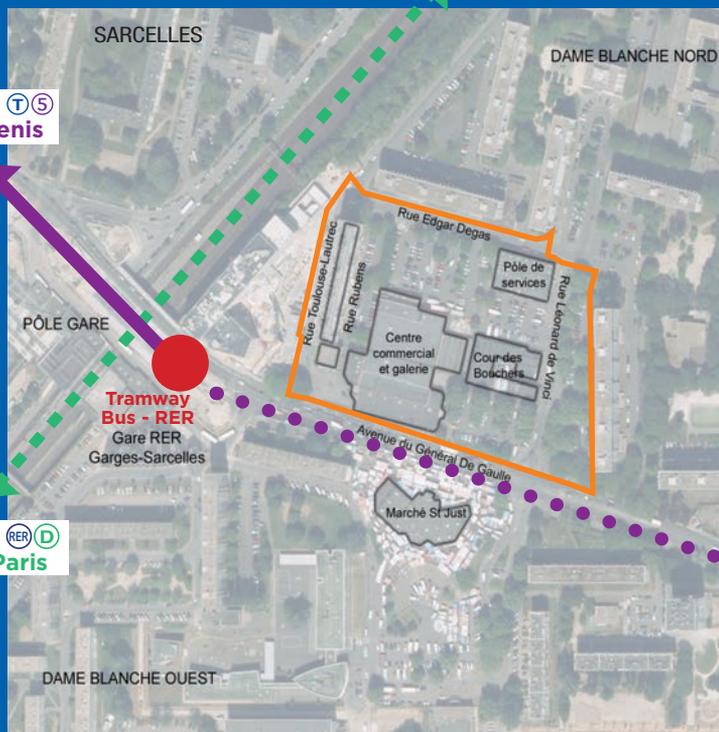
6 000 m²

à commercialiser

aux "Portes de la Ville"
à Garges-lès-Gonesse



Un ambitieux projet de rénovation urbaine

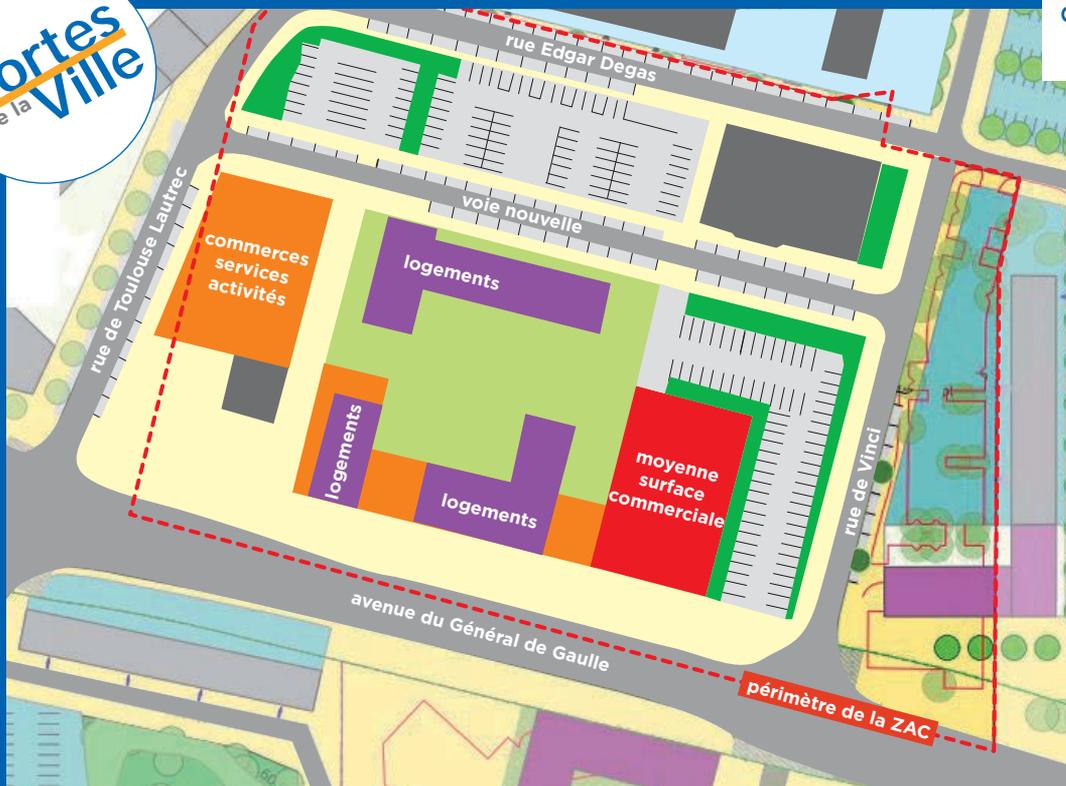


- ▶ Construction d'un nouvel ensemble commercial constitué de boutiques et d'une moyenne surface alimentaire après démolition de l'existant
- ▶ Transfert de la halle de marché Saint-Just
- ▶ Aménagement d'un parking public
- ▶ Réalisation d'une nouvelle rue et requalification de toutes les voiries et des espaces publics

A long terme : bus à haut niveau de service ou Tram

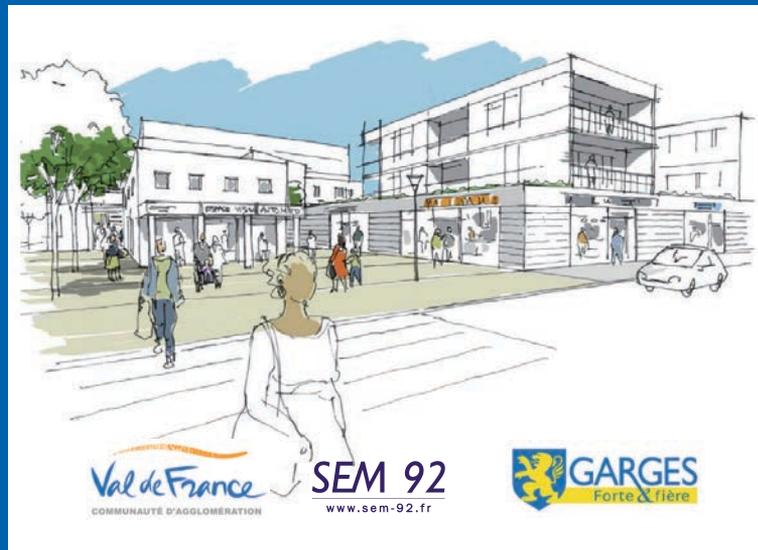


Le temps de la réalisation



Ouverture des commerces et arrivée de nouveaux habitants

- ▶ **2 655 m² de commerces** (une moyenne surface alimentaire et des boutiques)
- ▶ **3 200 m² de logements**
- ▶ 1 200 m² pour la halle de marché réalisée par la ville de Garges-lès-Gonesse
- ▶ Création et requalification des stationnements et des espaces publics d'accompagnement



Urbaniste : Atelier Ruelle - Vauel non contractuel

Contact : Agnès Fauquemberg
afauquemberg@sem92.fr
Ligne directe : 01 41 37 12 58

SEM 92
28 boulevard Émile Zola
92020 Nanterre Cedex
Téléphone : 01 41 37 11 70 • Fax : 01 41 34 12 00