

# LA VILLE DE MÉZIÈRES-SUR-SEINE SIGNE UN TRAITÉ DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT AVEC CITALLIOS

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 21 mars 2017

[WWW.CITALLIOS.FR](http://WWW.CITALLIOS.FR)

### Cap sur un programme résolument orienté sur le développement de l'offre de logements pour conforter l'animation du cœur de ville

#### L'AMBITION DE CONFORTER L'ANIMATION DU CŒUR DE VILLE

Sur environ 8 hectares, la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) des Fontaines à Mézières-sur-Seine est située au sud du centre-bourg, entre la rue Nationale et la lisière du bois. Cette opération s'inscrit pleinement dans la continuité de l'urbanisation existante et a pour objet de créer un cœur de ville animé en prenant en compte les besoins de la commune, notamment en termes de logements aidés.

#### UNE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT CONFIEE À CITALLIOS

La Ville a décidé de confier cette concession d'aménagement au nouvel acteur francilien, CITALLIOS.

Son programme de 38 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher au total se concentre sur le développement de l'habitat :

- Environ 37 000 m<sup>2</sup> SP à vocation habitat comprenant une résidence intergénérationnelle, des logements sociaux, des logements à prix maîtrisé et des logements en accession libre,
- Environ 400 m<sup>2</sup> SP pour équipements publics,
- Et environ 500 m<sup>2</sup> SP de commerces.

#### UN PHASAGE POUR MAINTENIR LES ÉQUILIBRES DE DÉVELOPPEMENT

L'opération se déroulera en 3 phases pour lisser au maximum les apports de population et de maintenir l'équilibre dans le développement de la commune et d'anticiper les besoins d'équipements et de services.

La première phase se déroulera en deux temps : un premier d'environ 13 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, soit environ 200 logements, comportera la résidence intergénérationnelle d'environ 80 logements et une centaine de logements en accession libre. Elle intégrera également 500 m<sup>2</sup> de commerces.

Le second temps d'environ 11 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher développe quant à lui 130 logements, dont 80 logements locatifs sociaux et 50 logements en accession.

#### CONTACT PRESSE

Agence Open Space

Eugénie Dautel

[eugenie@openspace.fr](mailto:eugenie@openspace.fr)

06 60 10 86 30